



Broker

Iva Tesařová
+420 777 749 499
tesarova@bravis.cz

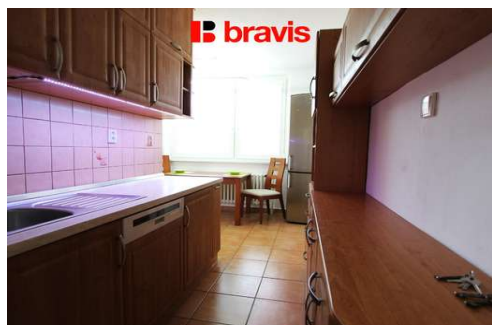
Rent, Flats 3+1, 0 m² - Modřice (06103_EN)



20 500 CZK/month

Reserved

Total area:	78 m ²
Sort of real property:	Flat 3+1
Furniture:	Not or partially
Structure:	Panelová
Floor:	3. floor
Lift:	Yes
PENB:	B



Facilities



pračka



sporák



Výtah



kuchyňská linka



myčka



lednice



sprchový kout

Rent, Flats 3+1, 0 m² - Modřice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pronájem bytu 3+1 v Modřicích u Brna na ul. Poděbradova. Jedná se o byt v panelovém domě po revitalizaci, s výtahem.

Byt je po částečné rekonstrukci.

Pronájem je nabízený zařízený - KL, lednice s mrazákem, myčka, pračka, jídelní stůl, židle, sedací souprava, šatní skříň.

Podlahy - plovoucí laminátová, dlažba. Okna - plastová. Koupelna se sprchovým koutem, toaleta samostatná. V bytě se nachází šatna, kde je umístěná pračka. Velkou předností je vlastní kotel na vytápění umístěný také v šatně.

Orientace oken - sever a západ.

Dům se nachází v klidné části obce Modřice, s výbornou dostupností do centra Brna (MHD, vlak, IDS). Okolní prostředí nabízí dostatek sportovního vyžití jak v létě tak v zimě - cyklostezky, sportoviště.

V těsné blízkosti se nachází občanská vybavenost - síť obchodů, pošta, lékárna, bankomaty, lékaři, škola, školka. Kompletní síť obchodů a restaurací najdete i v nákupním centru Olympia vzdáleném 10 min.

K bytu náleží komora na patře domu a sklepní kóje.

Parkování před domem na veřejných parkovištích. Možnost užívání společné kolárny v domě.

Možnost připojení na internet.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

K dispozici 11/2025, prohlídka po domluvě s makléřem uvedeným u zakázky.

Similar property



Rent flats 3+1 72 m², Brno - Žabovřesky

Sirotkova, Brno - Žabovřesky

21 900 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+1** | Total area: **72 m²**



Rent flats 3+KT 86 m², Brno

Cacovická, Brno - Husovice

23 900 CZK/month
(+ 4000,- utilities + deposit + commission)

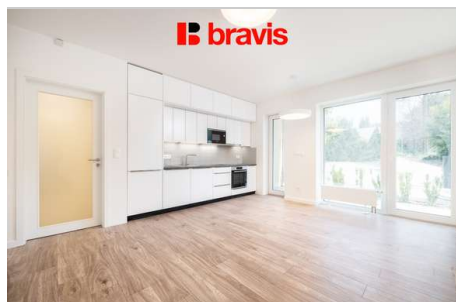
Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **86 m²**



I - Office for rent 3 + kk in a new building, in a lucrative part of Brno, Hlinky Street, Brno - Pisárky, air conditioning, parking, balcony, Hlinky, Brno - Pisárky

31 900 CZK/month
(+ 3.800,- CZK advance payments for services and energy + deposit + agency commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **66 m²**



G - Apartment 3 + kk for rent in a new building, in a lucrative part of the city of Brno, Hlinky Street, Brno - Pisárky, air conditioning, Hlinky, Brno - Pisárky

31 900 CZK/month
(+ 4.500,- CZK utilities + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **66 m²**



Apartment for rent 3+kk, Rosice u Brna, Wolkerova street, new building, balcony, cellar, parking Wolkerova, Rosice

19 900 CZK/month
(+ 4,000 CZK deposit for services + electricity bill + deposit + real estate agency commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **57 m²**



Rent flats 3+1 51 m², Brno - Židenice

Skorkovského, Brno - Židenice

16 000 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+1** | Total area: **51 m²**