



Broker

Lenka Fialová
+420 724 777 093
lenka@bravis.cz

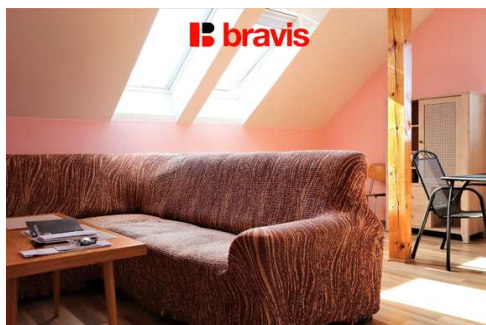
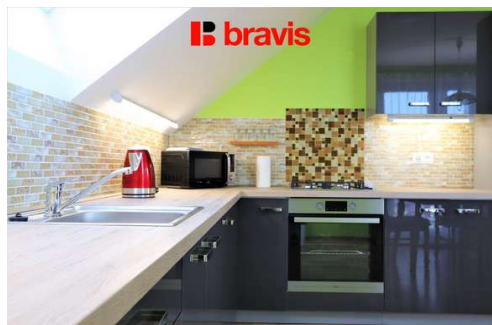
Rent, Flats 3+1, 0 m² - Říčky (06587_EN)



15 000 CZK/month

Available 01.03. 2026

Total area: 90 m²
Sort of real property: Flat 3+1
Furniture: Ano
Structure: Cihlová
Floor: 0. floor
Lift: No
PENB: G



Facilities



pračka



televize



sprchový kout



kuchyňská linka



myčka



vana



lednice



krb



Balkon

Rent, Flats 3+1, 0 m² - Říčky

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme krásný zařízený byt 3+1 o celkové ploše 90 m² s balkonem 9 m², který se nachází v 1. patře novostavby rodinného domu v klidné obci Říčky u Brna.

Byt je v velmi dobrém stavu a je nabízen kompletně zařízený – stačí se jen nastěhovat! Pokud byste preferovali jiné vybavení, není problém část nábytku po dohodě vyklidit.

Prostorná kuchyně (19 m²) je plně vybavená moderní kuchyňskou linkou, která zahrnuje vše, co potřebujete: chladničku s mrazákem, troubu, plynovou varnou desku, odsavač, mikrovlnnou troubu, varnou konvici, myčku nádobí i dřez s baterií. V jídelní části najdete stůl se 4 židlemi, ideální pro rodinné snídaně nebo večere s přáteli. Z kuchyně je přístup na balkon s krásným výhledem do zahrady.

Světlý obývací pokoj (26 m²) vás okouzlí svým prostorem a útulnou atmosférou. Je vybaven sedací soupravou, konferenčním stolem, televizí, prosklenou skříní a velkým bonusem je krb, který vytvoří nezapomenutelnou atmosféru.

Ložnice (17,8 m²) je vybavena dvoulůžkem, nočními stolky a praktickou šatní skříní.

Další pokoj (13 m²) můžete využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Je zařízen pracovním stolem s židlí, lůžkem a šatní skříní.

Koupelna (4,5 m²) je vybavena sprchovým koutem i vanou – ideální pro rychlou ranní sprchu i relaxační koupel. Součástí je umyvadlo, praktické skříňky a pračka.

Samostatná toaleta (2 m²) zajišťuje komfort pro celou rodinu.

Prostorná chodba (7,5 m²) s vestavnou skříní poskytuje spoustu úložného prostoru.

Součástí pronájmu je možnost užívat společnou oplocenou zahradu, kde si můžete pěstovat vlastní zeleninu, bylinky nebo květiny. V přední

části zahrady najdete kryté posezení s pergolou a venkovním krbem – perfektní místo pro letní grilovačky, posezení s rodinou nebo večery.

Byt je k dispozici od 1.3.2026.

Obec Říčky se nachází ve vzdálenosti 20 km od města Brna, Slavkov a Rousínov a pouhých 13 km od města Brna - autem jste v Brně do 15 min.

Obec má základní občanskou vybavenost. mateřskou i základní školu, sportoviště spolu se sousedním Domašovem, Pěkné prostředí a snadná dopravní dosažitelnost Brna činí z Říček atraktivní lokalitu pro bydlení.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en.třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en.třídy opravdu patří.

Similar property



Rent flats 3+KT 86 m², Brno

Cacovická, Brno - Husovice

23 900 CZK/month
(+ 4000,- utilities + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **86 m²**

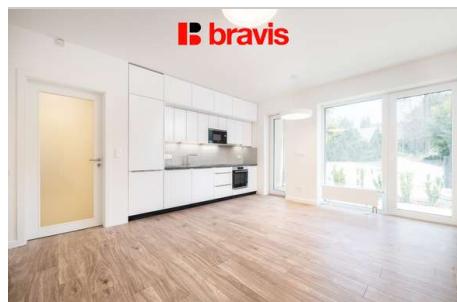


I - Office for rent 3 + kk in a new building, in a lucrative part of Brno, Hlinky Street, Brno - Pisárky, air conditioning, parking, balcony,

Hlinky, Brno - Pisárky

31 900 CZK/month
(+ 3.800,- CZK advance payments for services and energy + deposit + agency commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **66 m²**



G - Apartment 3 + kk for rent in a new building, in a lucrative part of the city of Brno, Hlinky Street, Brno - Pisárky, air conditioning,

Hlinky, Brno - Pisárky

31 900 CZK/month
(+ 4.500,- CZK utilities + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **66 m²**



Rent flats 3+1 51 m², Brno - Židenice

Skorkovského, Brno - Židenice

16 000 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+1** | Total area: **51 m²**



Rent flats 3+KT 70 m², Brno - Židenice

Pechova, Brno - Židenice

18 500 CZK/month
(+ 4.000,- CZK utilities + deposit + agency fee)

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **70 m²**



Sublease of a 3+kk apartment, Brno - Zábrdovice, Auerswaldova Street, new building, terrace, garage space, first tenant

Auerswaldova, Brno - Zábrdovice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **65 m²**