



Broker

Iva Tesařová
+420 777 749 499
tesarova@bravis.cz

Rent flats 3+1 72 m², Brno - Žabovřesky (06172_EN)



21 900 CZK/month

Available 08.01. 2026

Total area: 72 m²
Sort of real property: Flat 3+1
Furniture: Not or partially
Structure: Cihlová
Floor: 2. floor
PENB: G



Facilities



pračka



sporák



kuchyňská linka



myčka



lednice



sprchový kout

Rent flats 3+1 72 m², Brno - Žabovřesky

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 3+1 v Brně - Žabovřesky, na ul. Sirotkova. Nabídka je vhodná pro klienty, kteří hledají bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do samotného centra Brna. Jedná se o byt v malém bytovém domě se 3 byty. Dům i byt prošel rekonstrukcí.

Nabízený byt je prostorný, plný světla. Z oken pokojů je příjemný výhled do okolních zahrad. K bytu náleží možnost užívání sklepu v suterénu domu a společné prádelny. Další velkou předností je možnost užívání společné zahrady ve vnitrobloku.

Byt je nabízený částečně zařízený - kuchyňská linka se spotřebiči (varná sklokeramická deska, lednice s mrazákem, digestoř, myčka).

Výměry místností:

jídlna s kuchyňským koutem 14,57m², pokoje 15,97 + 11,89 + 14,89m², koupelna s toaletou 6,36, šatna 3,75m².

Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, otopným žebříkem a koupelnovým nábytkem.

Okna - plastová + střešní.

Podlahy - dřevěné parkety, dlažba.

Orientace oken bytu - jídelna + pokoj - severovýchod, 2 pokoje - jihozápad.

Možnost připojení internetu a kabelové TV.

Parkování možné před domem a v nejbližším okolí.

K dispozici ihned, prohlídky jsou možné dle domluvy.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem. Doporučujeme.

Similar property



Rent, Flats 3+1, 0 m² - Modřice

Poděbradova, Modřice

20 500 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+1** | Total area: **78 m²**



Rent flats 3+KT 63 m², Brno - Žabovřesky

Sírotkova, Brno - Žabovřesky

20 000 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **63 m²**



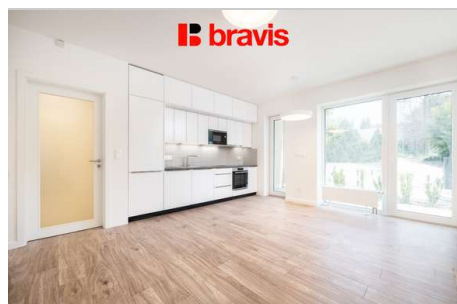
I - Office for rent 3 + kk in a new building, in a lucrative part of Brno, Hlinky Street, Brno - Pisárky, air conditioning, parking, balcony,

Hlinky, Brno - Pisárky

31 900 CZK/month

(+ 3.800,- CZK advance payments for services and energy + deposit + agency commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **66 m²**



G - Apartment 3 + kk for rent in a new building, in a lucrative part of the city of Brno, Hlinky Street, Brno - Pisárky, air conditioning,

Hlinky, Brno - Pisárky

31 900 CZK/month

(+ 4.500,- CZK utilities + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **66 m²**



Apartment for rent 3+kk, Rosice u Brna, Wolkerova street, new building, balcony, cellar, parking

Wolkerova, Rosice

19 900 CZK/month

(+ 4,000 CZK deposit for services + electricity bill + deposit + real estate agency commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **57 m²**