



Broker

Lenka Fialová
+420 724 777 093
lenka@bravis.cz

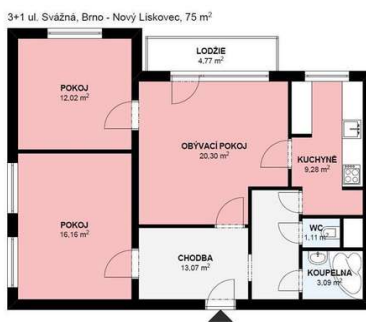
Rent flats 3+1, 75 m² - Brno - Nový Lískovec (06349_EN)



20 500 CZK/month

Available 01.02. 2026

Total area: 75 m²
Sort of real property: Flat 3+1
Furniture: Not or partially
Structure: Panelová
Floor: 1. floor
Lift: Yes
PENB: C



Facilities



kuchyňská linka



Balkon



vana



Výtah

Rent flats 3+1, 75 m² - Brno - Nový Lískovec

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k pronájmu světlý a příjemný byt 3+1 o užitné ploše 75 m² v oblíbené brněnské čtvrti Nový Lískovec na ulici Svážná. Tento byt v dobrém stavu je ideální volbou pro rodiny s dětmi, páry nebo ty, kteří oceňují kvalitní bydlení v klidném prostředí s perfektní občanskou vybaveností.

Byt se nachází ve 2. patře panelového domu s výtahem. K bytu náleží sklep.

Kuchyně (9,28 m²) – plně vybavená kuchyňskou linkou na míru s moderními spotřebiči: indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a myčkou nádobí.

Obývací pokoj (20,30 m²) – je prostorný a máte z něj přímý vstup na balkon (5 m²), kde si můžete užít ranní kávu nebo večerní relaxaci.

Ložnice (12,02 m²) umístěná na východní straně domu, ideální pro klidný spánek a příjemné probouzení s ranním sluncem.

Druhá ložnice (16,16 m²) prostorná místnost s průchodem přes obývací pokoj, perfektní pro děti, hosty nebo jako pracovna.

V koupelně je vana, umyvadlo + přípojka na pračku. Toaleta je odděleně.

Byt je k dispozici od 1.2.2026. Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem už nyní.

V okolí je veškerá občanská vybavenost - škola, školka, potraviny, lékaři, pošta apod. Do centra Brna cca 15min. MHD. Nákupní centrum Campus je cca 5min od domu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Similar property



Rent, Flats 3+1, 0 m² - Modřice

Poděbradova, Modřice

20 500 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+1** | Total area: **78 m²**



Rent flats 3+KT 63 m², Brno - Žabovřesky

Sirotkova, Brno - Žabovřesky

20 000 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **63 m²**



Rent flats 3+1 72 m², Brno - Žabovřesky

Sirotkova, Brno - Žabovřesky

21 900 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+1** | Total area: **72 m²**



I - Office for rent 3 + kk in a new building, in a lucrative part of Brno, Hlinky Street, Brno - Pisárky, air conditioning, parking, balcony, Hlinky, Brno - Pisárky

31 900 CZK/month
(+ 3.800,- CZK advance payments for services and energy + deposit + agency commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **66 m²**



G - Apartment 3 + kk for rent in a new building, in a lucrative part of the city of Brno, Hlinky Street, Brno - Pisárky, air conditioning,
Hlinky, Brno - Pisárky

31 900 CZK/month
(+ 4.500,- CZK utilities + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **66 m²**



Apartment for rent 3+kk, Rosice u Brna, Wolkerova street, new building, balcony, cellar, parking
Wolkerova, Rosice

19 900 CZK/month
(+ 4,000 CZK deposit for services + electricity bill + deposit + real estate agency commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **57 m²**