



Broker

Iva Tesařová
+420 777 749 499
tesarova@bravis.cz

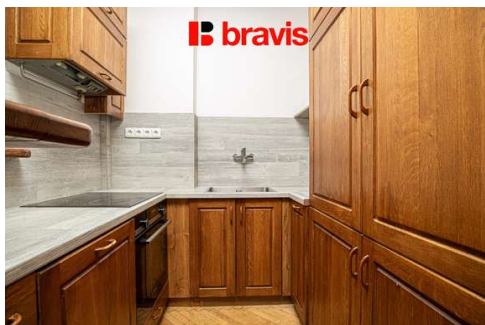
Rent flats 3+KT 63 m², Brno - Žabovřesky (06171_EN)



20 000 CZK/month

Available 10.01. 2026

Total area: 63 m²
Sort of real property: Flat 3+kk
Furniture: Not or partially
Structure: Cihlová
Floor: 1. floor
PENB: G



Facilities



pračka



sporák



kuchyňská linka



myčka



lednice



sprchový kout

Rent flats 3+KT 63 m², Brno - Žabovřesky

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 3+kk v Brně - Žabovřesky, na ul. Sirotkova. Nabídka je vhodná pro klienty, kteří hledají bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do samotného centra Brna. Jedná se o byt v malém bytovém domě se 3 byty. Dům i byt prošel rekonstrukcí.

Nabízený byt je prostorný, plný světla. Z oken pokojů je příjemný výhled do okolních zahrad. K bytu náleží možnost užívání sklepu v suterénu domu a společné prádelny. Další velkou předností je možnost užívání společné zahrady ve vnitrobloku.

Byt je nabízený částečně zařízený - kuchyňská linka se spotřebiči (varná sklokeramická deska, lednice s mrazákem, digestoř, myčka), skleněné vitríny v pokoji, šatní skříň.

Výměry místností:

jídelna s jídelním koutem 22,5m², ložnice 12,73 + 19,2m², koupelna s toaletou 5m².

Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, otopným žebříkem a koupelnovým nábytkem.

Okna - dřevěná eurookna.

Podlahy - dřevěné parkety, dlažba.

Orientace oken bytu - jídelna + pokoj - severovýchod, ložnice - jihozápad.

Možnost připojení internetu a kabelové TV.

Parkování možné před domem a v nejbližším okolí.

K dispozici ihned, prohlídky jsou možné dle domluvy.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem. Doporučujeme.

Similar property



Rent, Flats 3+1, 0 m² - Modřice

Poděbradova, Modřice

20 500 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+1** | Total area: **78 m²**



Rent flats 3+1 72 m², Brno - Žabovřesky

Sirotkova, Brno - Žabovřesky

21 900 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+1** | Total area: **72 m²**



Rent flats 3+KT 86 m², Brno

Brno - Brno-sever

23 900 CZK/month
(+ 4000,- utilities + deposit + commission)

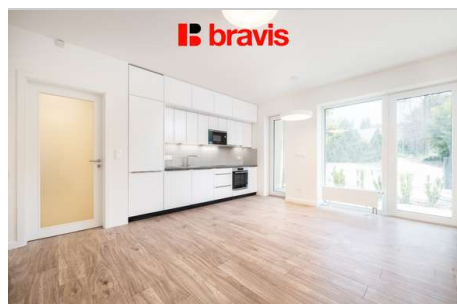
Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **86 m²**



I - Office for rent 3 + kk in a new building, in a lucrative part of Brno, Hlinky Street, Brno - Pisárky, air conditioning, parking, balcony, Hlinky, Brno - Pisárky

31 900 CZK/month
(+ 3.800,- CZK advance payments for services and energy + deposit + agency commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **66 m²**



G - Apartment 3 + kk for rent in a new building, in a lucrative part of the city of Brno, Hlinky Street, Brno - Pisárky, air conditioning, Hlinky, Brno - Pisárky

31 900 CZK/month
(+ 4.500,- CZK utilities + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **66 m²**

