



Broker

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Rent flats 3+KT, 70 m² - Brno (05231_EN)



29 000 CZK/month

Available 01.05. 2025

Total area:	59 m ²
Sort of real property:	Flat 3+kk
Furniture:	Not or partially
Structure:	Čhlová
Floor:	2. floor
Lift:	Yes
PENB:	B



Facilities



kuchyňská linka



myčka



lednice



sprchový kout



sporák



Výtah

Rent flats 3+KT, 70 m² - Brno

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nadstandardní byt 3+kk v novostavbě, který se nachází ve 3.NP menšího bytového domu s výtahem.

Byt se nachází v městské části Brno - Královo Pole na ul. Charvatská, naproti divadla Barka a v blízkosti Slovanského náměstí s krásným zeleným parkem, který lze využít k sportovním aktivitám či k relaxaci. Jedná se o lokalitu s výbornou dostupností do samotného centra města, zastávky MHD jsou pár kroků od domu.

Částečně zařízený byt má podlahovou plochu 59,3 m², nabízí výhledy do zahrad ve vnitrobloku z obývacího pokoje a ložnice, východní strana. Další pokoj je orientovaný směrem na ulici. Celoprosklená francouzská okna zajišťují bytu celodenní přísun světla, byt je slunný a velmi světlý. Okna jsou opatřena venkovními automatickými žaluziemi a kolejničkami pro pořízení závěsů nebo záclon.

Byt je vybavený moderní na míru navrženou kuchyňskou linkou, která je vybavena vestavěnými spotřebiči zn. Siemens (indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, dřez a lednice s mrazícím boxem).

Byt nabízí dále předstíh, samostatnou toaletu a koupelnu, která je vybavena sprchovým koutem.

Při výstavbě domu se vybíraly nadstandardní materiály v kombinaci s moderními prvky na míru, které dodávají bytu velmi pěkný, moderní a vzdušný nádech.

Pro pohodlné bydlení bylo řešeno:

- podlahové elektrické vytápění Raychem,
- klimatizace Toshiba,
- úsporný kondenzační kotel,
- hliníková okna s trojskly pro lepší komfort,
- venkovní lamelové žaluzie na el. ovládání,
- vnitřní automatizovaný výtah pro pohodlí
- k výstavbě domu byly použity tepelně izolační cihly, dům je postaven v režimu energeticky úsporné budovy
- možnost připojení k internetu a TV
- možnost pronájmu garážového stání za příplatek 3.000,- Kč / měsíc.

Parkování v této městské části je mimo jiné dostupné v modrých zónách. Městská část Královo Pole disponuje kompletní občanskou vybaveností, v pěší vzdálenosti se nachází park, restaurace, kavárny, obchody, lékárny, zastávka MHD ve vzdálenosti cca 2 minuty chůze,

do centra města Brna se dostanete do 10 minut.

Nabízená bytová jednotka bude k dispozici a k nastěhování od května 2025 dle závěrečných dokončovacích prací, případně dle domluvy s majiteli.

Fotky jsou aktuální - záručně, zásuvky vč. osvětlení, zařizovací předměty do koupelny a toalety jsou zakoupené a budou ještě namontovány.

Prohlídky jsou možné po domluvě s níže uvedeným makléřem. Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Similar property



Rent flats 3+KT, 70 m² - Hodějice

Hodějice

16 000 CZK/month
Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **70 m²**


Duplex apartment 3+kk for rent, Brno - Židenice, Hrozňatova street, winter garden, cellar, parking

Hrozňatova, Brno - Židenice

39 500 CZK/month
 (+ 3.000,- CZK utilities + electr. + gas + deposit + agency fee)

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **194 m²**


Rent, Flats 3+1, 100 m² - Brno-město

Solniční, Brno - Brno-město

29 000 CZK/month
 (+ CZK 6,000 fixed costs of utilities + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+1** | Total area: **100 m²**


Rent flats 3+1, 72 m² - Brno - Židenice

Bořetická, Brno - Židenice

22 900 CZK/month
 (+ 5.150,- utilities + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+1** | Total area: **72 m²**


Rent flats 3+1, 70 m² - Brno - Černá Pole

Hansmannova, Brno - Černá Pole

20 500 CZK/month
Reserved | Sort of real property: **Flat 3+1** | Total area: **70 m²**