



Broker

**Ing. Markéta Bačíková**

+420 775 580 072

[marketa@bravis.cz](mailto:marketa@bravis.cz)

## Rent flats 3+KT 70 m<sup>2</sup>, Brno - Židenice (06289\_EN)



### 18 500 CZK/month

(+ 4.000,- CZK utilities + deposit + agency fee)

Available 23.02. 2026

Total area: 70 m<sup>2</sup>  
Sort of real property: Flat 3+kk  
Structure: Cihlová  
Floor: 1. floor  
PENB: G



## Facilities



kuchyňská linka



sporák



vana



Balkon

## Rent flats 3+KT 70 m<sup>2</sup>, Brno - Židenice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk v městské části Brno - Židenice na ulici Pechova. Byt o výměře 70 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu.

Byt je vhodný maximálně pro 3 osoby.

V prvním patře se nachází dva průchozí pokoje, kuchyně a koupelna.

V kuchyni je kuchyňská linka s plynovým sporákem a troubou.

Koupelna je s vanou, otopným žebříkem, umyvadlem a přípojkou na pračku.

Toaleta je samostatně na chodbě.

V chodbě se nachází spíž

Ve druhém patře se nachází samostatný pokoj s balkónem.

Možnost připojení internetu a TV.

Vytápění bytu vlastním plynovým kotlem.

Parkování je možné před domem nebo v přilehlých ulicích na modrých zónách.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost – supermarket Kaufland a Albert, vlakové nádraží, lékárna, škola, dětské hřiště, restaurace, posilovny.

Ideální dostupnost do centra Brna pomocí MHD, cca 10 min.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout online prohlídku nemovitosti.

## Similar property



### Rent flats 3+KT 86 m<sup>2</sup>, Brno

Cacovická, Brno - Husovice

**23 900 CZK/month**  
(+ 4000,- utilities + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 86 m<sup>2</sup>



### I - Office for rent 3 + kk in a new building, in a lucrative part of Brno, Hlinky Street, Brno - Pisárky, air conditioning, parking, balcony,

Hlinky, Brno - Pisárky

**31 900 CZK/month**  
(+ 3.800,- CZK advance payments for services and energy + deposit + agency commission)

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 66 m<sup>2</sup>



### G - Apartment 3 + kk for rent in a new building, in a lucrative part of the city of Brno, Hlinky Street, Brno - Pisárky, air conditioning,

Hlinky, Brno - Pisárky

**31 900 CZK/month**  
(+ 4.500,- CZK utilities + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 66 m<sup>2</sup>



### Rent flats 3+1 51 m<sup>2</sup>, Brno - Židenice

Skorkovského, Brno - Židenice

**16 000 CZK/month**

Reserved | Sort of real property: Flat 3+1 | Total area: 51 m<sup>2</sup>



### Sublease of a 3+kk apartment, Brno - Zábřovice, Auerswaldova Street, new building, terrace, garage space, first tenant

Auerswaldova, Brno - Zábřovice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 65 m<sup>2</sup>