



Broker

Iva Tesařová
+420 777 749 499
tesarova@bravis.cz

Rent flats 3+KT 79 m², Šlapanice (06183_EN)



21 500 CZK/month

Available 08.11. 2025

Total area: 79 m²
Sort of real property: Flat 3+kk
Furniture: Not or partially
Structure: Cihlová
Floor: 1. floor
Lift: Yes
PENB: B



Facilities



kuchyňská linka



myčka



lednice



vana



sporák



Výtah

Rent flats 3+KT 79 m², Šlapanice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný nový byt o dispozici 3+kk v ul. Brněnská pole ve Šlapanicích.

Byt se nachází v cihlovém domě s výtahem.

Celková výměra bytu je 79,3 m² a nachází se ve 2. nadzemním podlaží

Součástí pronájmu je i sklepní kóje a garážové stání.

V obývacím pokoji s kuchyňským koutem (30,6m²) je umístěna kuchyňská linka (elektrická trouba, indukční varná deska, myčka na nádobí, No Frost lednice a mikrovlnná trouba).

Dále je zde dubový jídelní stůl, židle a pohodlná sedačka.

Z obývacího pokoje je vstup na prostornou lodži (8m²), která je orientována na východ.

Obě ložnice jsou situovány na západ a jsou neprůchozí (9,4 a 12,8m²).

V jedné z ložnic je manželská dubová postel a prostorná šatní skříň.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, vlastním kondenzačním kotlem, který zajišťuje jak vytápění, tak ohřev vody (vlastní regulace vytápění, umožní snížit náklady) a přípojkou na pračku (4,2m²).

Toaleta je samostatná (1,9m²).

Velkou výhodou je prostorná šatna (2,9m²).

Předsíň (9,1 m²) je vybavena šatní skříní s posuvnými dveřmi.

V pokojích je vinylová podlaha, jinak dlažba, dveře Sapeli.

Nedílnou součástí pronájmu je garážové stání v podzemních garážích.

V domě je kočárkárna a kolárna.

Město Šlapanice se nachází necelých deset kilometrů na jihovýchod od centra Brna.

Výborné dopravní spojení do centra - zastávka MHD 300 m, vlaková zastávka 100 m.

Cesta do centra autem trvá cca 10 minut.

V blízkosti se nachází restaurace, benzínová pumpa, Penny market, drogerie TETA, supermarket Albert, mateřská školka, hřiště, lékárna, bankomaty, tenisová hala, aj.

Výborná dostupnost na brněnské letiště Tuřany a do CTParku Brno - Černovické terasy.

Nabízíme také možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu naší úklidovou firmou.
V případě zájmu prosím kontaktujte uvedeného makléře.

Similar property



Apartment 3+kk for rent, Příkop street, new building, air conditioning, terrace

Příkop, Brno - Zábřovice

22 600 CZK/month
(+ CZK 4,520 billable advance for services + deposit + commission RK)

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 49 m²



Apartment for rent 3+1, Brno- Žabovřesky, Vychodilova street, 2x loggias, furnished

Vychodilova, Brno - Žabovřesky

20 900 CZK/month
(+ 5,500 CZK advance payment for services + deposit + real estate agency commission)

Reserved | Sort of real property: Flat 3+1 | Total area: 70 m²



Apartment for rent 3+kk, Spálená street, Brno - Třitá, furnished, elevator, possibility of garage parking, near Vlněna

Spálená, Brno - Třitá

23 900 CZK/month
(+ 5,500 CZK deposit for services and energy + 1,500 CZK parking + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 76 m²

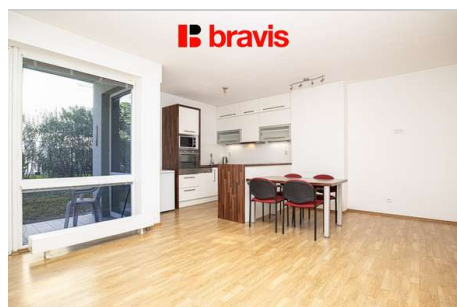


Apartment for rent 3+1, Teyschlova street, Brno - Bystrc, loggia, easy parking

Teychlova, Brno - Bystrc

20 900 CZK/month
(+ 6,000 CZK deposit for services and energy + security deposit + real estate agency commission)

Reserved | Sort of real property: Flat 3+1 | Total area: 80 m²



Rent flats 3+KT 68 m², Brno - Bystrc

Chudčická, Brno - Bystrc

21 900 CZK/month

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 68 m²



3+kk apartment for rent, Brno - Štýřice, Jaroslava Foglar Street, balcony, basement, garage

Jaroslava Foglara, Brno - Štýřice

25 900 CZK/month

(+ CZK 6,500 deposit for services + CZK 2,000 garage space + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **78 m²**