



Broker

Kateřina Pachlová

+420 725 811 144

katka@bravis.cz

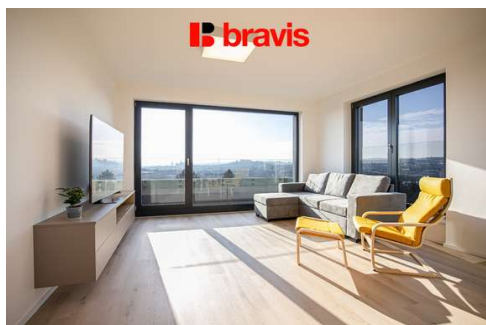
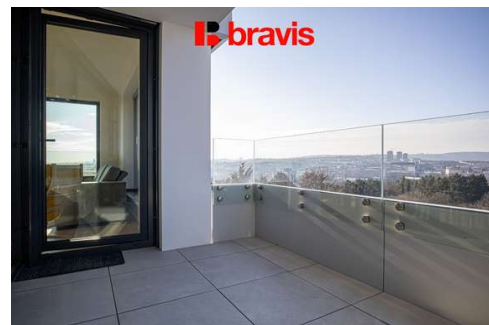
Rent flats 3+KT 86 m², Brno - Černá Pole (06379_EN)



Price - info in RE

Available 19.01. 2026

Total area:	91 m ²
Sort of real property:	Flat 3+kk
Furniture:	Not or partially
Structure:	Čhlová
Floor:	5. floor
Lift:	Yes
PENB:	A



Facilities



pračka



sporák



sušička



Výtah



kuchyňská linka



televize



sprchový kout



lednice



myčka



vana

Rent flats 3+KT 86 m², Brno - Černá Pole

Výhradně nabízíme k pronájmu moderní a prostorný byt dispozice 3+kk o celkové ploše bytu 86 m² se dvěma balkóny (2,1 a 2,6 m²) a lodží (6,2 m²) v novostavbě domu v žádané lokalitě Brno – Černá Pole, třída Generála Píky.

Byt se nachází v 6. NP novostavby se dvěma výtahy.

K bytu náleží sklep a dvě garážová stání, která jsou již zahrnuta v ceně nájmu, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Velkou výhodou je možnost stát se prvním nájemníkem.

Kuchyně je vybavena linkou se spotřebiči - varná deska, horkovzdušná trouba, lednice, mrazící box, myčka a jídelní stůl se židlemi.

V obývací části pokoje je sedací souprava, konferenční stolek a TV stěna.

Z tohoto pokoje je vstup na větší lodžii a jeden z balkonů.

Díky své pozici jsou zde krásné výhledy do okolní zeleně a na celé město Brno, zejména pak na jeho dominanty Brna jako je hrad Špilberk a katedrálu Petrov.

Jedna z ložnic je plně vybavena, druhá ložnice je bez vybavení se vstupem na balkon.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a toaleta. Druhá toaleta je pak samostatně.

Šatna v bytě je vybavena úložným systémem a pračkou se sušičkou.

V předsíni i v hlavní ložnici jsou vestavěné skříně.

V celém bytě jsou již instalovány klimatizační jednotky (ve všech obytných místnostech) a venkovní žaluzie. Vytápění bytu je zajištěno podlahovým topením.

Byt je částečně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování.

Lokalita je velmi klidná, obklopená zelení, s výbornou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí se nachází Botanická zahrada, stejně jako kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, MHD i služby.

Byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají kvalitní bydlení v atraktivní a klidné části Brna.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Similar property



Rent, Flats 3+1, 0 m² - Modřice

Poděbradova, Modřice

20 500 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+1** | Total area: **78 m²**



Rent flats 3+1 72 m², Brno - Žabovřesky

Sirotkova, Brno - Žabovřesky

21 900 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+1** | Total area: **72 m²**



Rent flats 3+KT 86 m², Brno

Brno - Brno-sever

23 900 CZK/month
(+ 4000,- utilities + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **86 m²**

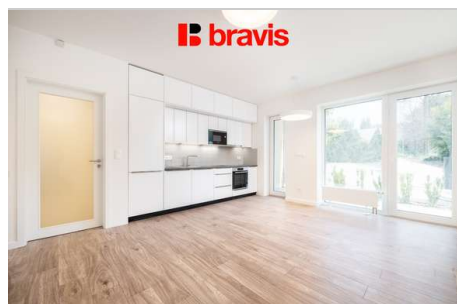


I - Office for rent 3 + kk in a new building, in a lucrative part of Brno, Hlinky Street, Brno - Pisárky, air conditioning, parking, balcony,

Hlinky, Brno - Pisárky

31 900 CZK/month
(+ 3.800,- CZK advance payments for services and energy + deposit + agency commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **66 m²**



G - Apartment 3 + kk for rent in a new building, in a lucrative part of the city of Brno, Hlinky Street, Brno - Pisárky, air conditioning,

Hlinky, Brno - Pisárky

31 900 CZK/month
(+ 4.500,- CZK utilities + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **66 m²**



Apartment for rent 3+kk, Rosice u Brna, Wolkerova street, new building, balcony, cellar, parking

Wolkerova, Rosice

19 900 CZK/month

(+ 4,000 CZK deposit for services + electricity bill + deposit + real estate agency commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **57 m²**