



Broker

Lenka Fialová**+420 724 777 093**lenka@bravis.cz

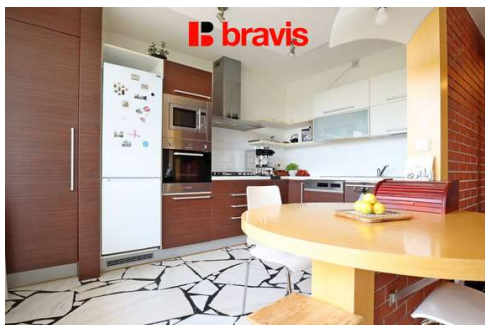
Rent flats 3+KT, 96 m² - Brno - Staré Brno (05408_EN)



26 900 CZK/month

Available 01.08. 2025

Total area:	96 m ²
Sort of real property:	Flat 3+kk
Furniture:	Ano
Structure:	Čhlová
Floor:	1. floor
Lift:	No
PENB:	G



Facilities



pračka



myčka



Balkon



kuchyňská linka



sprchový kout



lednice



vana

Rent flats 3+KT, 96 m² - Brno - Staré Brno

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk na ulici Tomešova, Brno – Staré Brno.

Světlý byt o celkové ploše 95 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. Součástí jsou dva balkony a sklep. K bytu je možné si pronajmout garáž, která zajišťuje pohodlné a snadné parkování vašeho automobilu.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou včetně lednice, mrazicího boxu, myčky, elektrické trouby, varné desky, mikrovlnné trouby a digestoře.

Obývací část nabízí sedací soupravu s konferenčním stolem, komodu a TV skříňku.

Ložnice je vybavena dvoulůžkem.

Dětský pokoj disponuje dvěma psacími stoly, nad nimiž jsou umístěna lůžka, dále dvěma šatními skříněmi a sedačkou.

Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou. Toaleta je oddělená.

V chodbě se nachází prostorné šatní skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Po dohodě je možné byt vyklidit.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a přístupem na oba balkony je orientovaný na jihovýchod. Nabízí jedinečný výhled na město Brno.

Ložnice a dětský pokoj mají výhled do krásně upravené zeleně.

Možnost připojení k internetu a TV.

Parkování možné v garáži za 3 500 Kč měsíčně nebo před domem v rezidentních (modrých) zónách.

Dům se nachází v jedné z nejatraktivnějších a neklidnějších lokalit Brna – na Žlutém kopci, v prostředí plném zeleně, které nabízí příjemné a klidné bydlení.

V okolí je veškerá občanská vybavenost: potraviny, restaurace, zastávka MHD, lékárna, workoutové hřiště a nedaleké koupaliště Kraví hora.

Nabízíme také možnost zajištění pravidelného nebo jednorázového úklidu prostřednictvím naší úklidové firmy.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Similar property



Rent flats 3+KT, 70 m² - Hodějice

Hodějice

15 000 CZK/month
Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **70 m²**


Rent, Flats 3+1, 100 m² - Brno-město

Solniční, Brno - Brno-město

29 000 CZK/month
(+ CZK 6,000 fixed costs of utilities + deposit + commission)
Reserved | Sort of real property: **Flat 3+1** | Total area: **100 m²**


Rent of a superior apartment 3+kk, Brno - center, Masarykova street, after complete reconstruction, furnished, internet included, Masarykova, Brno - Brno-město

33 000 CZK/month
(+ 8 458 CZK services and energy deposits incl. VAT + deposit + commission)
Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **80 m²**


Duplex apartment 3+kk for rent, Brno - Židenice, Hroznatova street, winter garden, cellar, parking

Hroznatova, Brno - Židenice

39 500 CZK/month
(+ 3.000,- CZK utilities + electr. + gas + deposit + agency fee)
Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **194 m²**


Rent flats 3+1, 88 m² - Brno - Veverí

Sušilova, Brno - Veverí

27 500 CZK/month
(+4.900,- Kč utilities + commision + deposit)
Reserved | Sort of real property: **Flat 3+1** | Total area: **88 m²**