



Broker

Ing. Petr Klimeš
+420 778 700 461
petr@bravis.cz

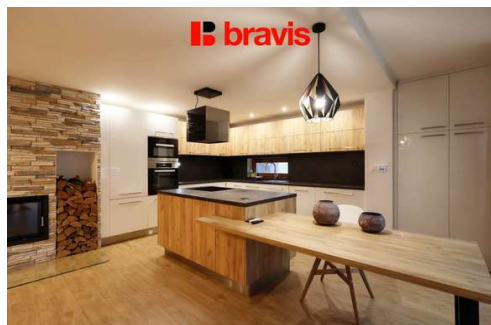
Rent flats 4+KT 100 m², Jinačovice (06489_EN)



34 500 CZK/month

Available 01.02. 2026

Total area: 106 m²
Sort of real property: Flat 4+kk
Furniture: Not or partially
Structure: Cihlová
Floor: 0. floor
Lift: No
PENB: G



Facilities



kuchyňská linka



sprchový kout



lednice



vana



myčka



Terasa

Rent flats 4+KT 100 m², Jinačovice

Rádi Vám představujeme nabídku pronájmu velmi pěkného a moderního bytu 4+kk, který je součástí rodinného domu se dvěma jednotkami. Byt nachází v obci Jinačovice, okr. Brno-venkov, v klidné zástavbě rodinných domů.

Částečně zařízený byt má plochu 106,4 m² + zimní zahrada s výhledem zahrady s okrasnými dřevinami.

K dispozici parkování na pozemku až pro 3 vozidla.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, přičemž majitelé dbali na kvalitu, zejména přírodní materiály - kombinace dřeva, skla a další moderní prvky, které dodávají prostorům svoje kouzlo.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, myčka, mikrovlnná trouba, dřez a digestoř). Jídelní stůl je propojen s kuchyňským ostrůvkem a spojuje část obývacího prostoru.

Dále je zde zimní terasa / zahrada, přes kterou se také do bytu vchází.

Další místnosti:

- Prostorná ložnice s vestavěnými skříněmi.
- Ložnice / pokoj pro hosty s úložnými prostory.
- Dětský pokoj.

Vše orientované směrem do klidné ulice.

Další výhodou jsou vestavěné úložné skříně na míru v prostorné chodbě.

Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, skříňkou na toaletní potřeby a toaletou.

K dispozici je možné po dohodě uložení věcí v zahradním domku.

Obec Jinačovice jsou klidná obec v těsné blízkosti Brna, přibližně 15 minut jízdy od jeho centra, vhodná pro ty, kteří hledají bydlení v přírodě s dobrou dostupností. Obec je obklopena lesy a zelení, nabízí příjemné prostředí pro procházky, sport i odpočinek a zároveň snadný dosah Brněnské přehrady. V Jinačovicích je základní občanská vybavenost včetně mateřské školy, obchodu, pošty, obecního úřadu a sportovišť, další služby jsou dostupné v nedalekém Brně nebo Kuřimi. Dopravní obslužnost zajišťují pravidelné autobusové linky IDS JMK s přímým spojením do Brna, což umožňuje pohodlné každodenní dojíždění za prací i službami.

K dispozici ihned nebo dle domluvy s majiteli.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Similar property



Apartment for rent 4+1, Lidická street, near the center and Lužánky park

Lidická, Brno - Veverí

39 900 CZK/month

(+ advances for services + security deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+1** | Total area: **120 m²**