



Broker

Ing. Michaela Čermáková
+420 778 544 778
michaela@bravis.cz

Rent flats 4+KT 130 m², Brno (06262_EN)



33 500 CZK/month

Reserved

Total area: 130 m²
Sort of real property: Flat 4+kk
Structure: Smíšená
Floor: 6. floor
Lift: Yes
PENB: C



Facilities



Výtah



Terasa

Rent flats 4+KT 130 m², Brno

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu luxusní byt o dispozici 4+kk v žádané lokalitě Brno - Černá Pole, ulice Merhautova. Byt se nachází v 6. patře s výtahem přímo do bytu, k dispozici prostorná terasa s úžasnými výhledy na celé Brno.

Venkovní parkovací stání za domem je součástí pronájmu.

Bytový dům je označen energetickou třídou C - úsporný.

Moderní bílá kuchyňská linka s antracitovou pracovní deskou je vybavená veškerými vestavnými spotřebiči - sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice a mraznička.

Stůl se šesti židlemi v jídelní části.

Koupelna má jak vanu, tak sprchový kout a WC, druhé WC s umyvadlem je samostatné.

Dvě prostorné zrcadlové skříně v chodbě bytu, botník, šatní stěna.

V celém bytě je dlažba s dekorem mramoru, topení podlahové.

Obývací část, ložnice a dětské pokoje/pracovny jsou bez vybavení.

Pokoje mají klimatizační jednotky zajišťující příjemnou teplotu v horkých letních dnech.

Samostatná technická místnost s vlastním kotlem a přípojkou na pračku a sušičku.

Možnost vysokorychlostního internetu.

Vyhrazené venkovní parkování v ceně, další možnost pohodlného parkování je k dispozici - garážového stání za příplatek 2.500,- Kč.

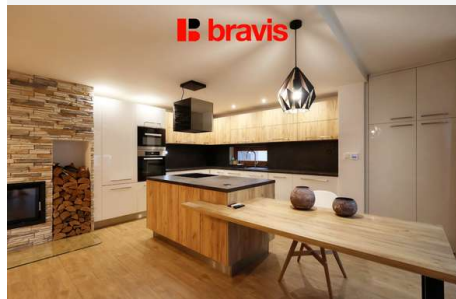
Žádaná lokalita s veškerou občanskou vybaveností, restaurace, kavárny, obchůdky, park s dětským hřištěm, zastávka MHD - vše v pěší vzdálenosti, do centra cca 15 min. chůze.

K dispozici od 1.3.2026.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Similar property



Rent flats 4+KT 100 m², Jinačovice

Jinačovice

32 500 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **106 m²**