



Broker

**Tomáš Hofírek**  
+420 777 358 948  
[tomas@bravis.cz](mailto:tomas@bravis.cz)

## Rent flats 5+1 165 m<sup>2</sup>, Brno - Veverí (05995\_EN)



### 40 000 CZK/month

**Available 01.01. 2026**

**Total area:** 165 m<sup>2</sup>  
**Sort of real property:** Flat 5+1  
**Furniture:** Not or partially  
**Structure:** Cihlová  
**Floor:** 1. floor  
**Lift:** No  
**PENB:** G



## Facilities



kuchyňská linka



myčka



Balkon



lednice



sprchový kout



sporák



vana

## Rent flats 5+1 165 m<sup>2</sup>, Brno - Veverí

Hledáte opravdu velkorysý bydlení v centru Brna? Nabízíme k pronájmu byt 5+1 o výměře 165 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu bez výtahu na ulici Jaselská.

Po vstupu do bytu se ocitnete ve vstupní chodbě, ze které je přístupná kuchyně, zimní zahrada, jeden z pokojů, samostatná toaleta a také průchod z něhož se dostanete do koupelny a dalšího pokoje. Z tohoto pokoje vedou vstupy do dalších dvou samostatných pokojů, takže lze bydlení pohodlně uspořádat podle vlastních potřeb. Z kuchyně je možné vyjít na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, vstoupit do spíže a také do dalšího pokoje.

Kuchyňská linka je vybavena myčkou, plynovou varnou deskou, troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. Koupelna nabízí jak vanu, tak sprchový kout, nechybí umyvadlo a otopný žebřík. Ve vstupní chodbě se nachází vestavné šatní skříň, které poskytují dostatek úložného prostoru. Pokoje jsou částečně vybavené a umožňují dovybavení vlastním nábytkem.

Tento byt vyniká rozlohou 165 m<sup>2</sup>, vzdušnými vysokými stropy, zimní zahradou a balkonem do vnitrobloku. Částečné vybavení s možností vlastního zařízení a prestižní adresa v centru města z něj činí ideální domov pro rodinu, sdílené bydlení či náročné zájemce, kteří hledají nadstandardní prostor a chtějí mít centrum Brna i městskou zeleň doslova na dosah.

Jaselská ulice se nachází v oblíbené čtvrti Brno-Veverí, jen pár minut chůze od samotného centra. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotní služby. Výbornou dostupnost zajišťují zastávky MHD v bezprostřední blízkosti, díky nimž se rychle dostanete do jakékoli části Brna.

Prohlídka je možná kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

## Similar property



### Duplex apartment for rent 5+1, Příkop street, IBC building, Brno - center, terrace

Příkop, Brno - Zábřovice

**30 000 CZK/month**

**(+ 14,000 CZK deposit for services including electricity + security deposit + commission)**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 5+1** | Total area: **180 m<sup>2</sup>**