



Broker

Tomáš Hofírek
+420 777 358 948
tomas@bravis.cz

Rent flats 5+1 165 m², Brno - Veverí (06025_EN)



40 000 CZK/month

Available 01.01. 2026

Total area: 165 m²
Sort of real property: Komerční objekty - Kancelář
Structure: Cihlová
Počet podlaží: 1. floor
Lift: No
PENB: G



Facilities



kuchyňská linka



myčka



lednice



sprchový kout



sporák



vana

Rent flats 5+1 165 m², Brno - Veverí

Hledáte kancelářské prostory v centru Brna?

Nabízíme k pronájmu kancelář o dispozici 5+1 a celkové výměře 165 m², která se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu bez výtahu na ulici Jaselská.

Po vstupu do prostor se ocitnete ve vstupní chodbě, ze které je přístupná kuchyňka, zimní zahrada vhodná například jako relaxační či jednací prostor, samostatná toaleta, jedna z kanceláří a průchod do další části, kde se nachází koupelna a další místnost. Z ní pak vedou vstupy do dvou samostatných kanceláří, které lze využít jako oddělené pracovní či zázemí pro jednotlivé týmy. Z kuchyně je možné vyjít na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, vstoupit do spíže a také do další kanceláře.

Kuchyňská linka je vybavena myčkou, plynovou varnou deskou, troubou, digestoří a lednicí s mrazákem – ideální zázemí pro zaměstnance. V koupelně je k dispozici vana, sprchový kout, umyvadlo a otopný žebřík. Ve vstupní chodbě se nachází vestavné šatní skříň nabízející dostatek úložného prostoru.

Prostory vynikají rozlohou 165 m², vysokými stropy, balkonem i zimní zahradou, které dodávají příjemnou atmosféru a dostatek světla. Částečné vybavení s možností vlastního zařízení dává nájemci prostor přizpůsobit kancelář přesně svým potřebám.

Lokalita – Jaselská ulice v městské části Brno-Veverí patří mezi oblíbené a prestižní adresy. Jen pár minut chůze od centra zde najdete veškerou občanskou vybavenost, množství restaurací a kaváren pro obchodní schůzky a výbornou dopravní dostupnost díky zastávkám MHD v těsné blízkosti.

Prostory jsou ideální pro advokátní kanceláře, projekční a architektonická studia, IT firmy i další podnikatele, kteří hledají reprezentativní zázemí v centru města.

Prohlídka je možná kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamena, že do této en. třídy opravdu patří.

Similar property



Rent, Commercial Offices, 131 m² - Měnin

Měnin

85 CZK/sq m/month

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 131 m²



Rent, Commercial Offices, 138 m² - Brno-město

Zelný trh, Brno - Brno-město

49 000 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 138 m²



Rent, Commercial Commercial premises, 277 m² - Vyškov-Předměstí

Žerotínova, Vyškov

2 000 CZK/sq m/per annum

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod**

Total area: 277 m²



Rent, Commercial Offices, 30 m² - Vyškov-Předměstí

Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

1 750 CZK/sq m/per annum

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 30 m²



Rent, Commercial Commercial premises, 277 m² - Vyškov-Předměstí

Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

2 000 CZK/sq m/per annum

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod**

Total area: 277 m²



Rent, Commercial Offices, 0 m² - Popůvky

Vintrovna, Popůvky

201 CZK/sq m/month

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Sklad** | Total area: **50 m²**