



Broker

Bc. Kateřina Diasová

+420 777 461 912

diasova@bravis.cz

Rent houses Family 100 m², Brno - Líšeň (06116_EN)



29 900 CZK/month

Available 03.11. 2025

Total area: 100 m²

Sort of real property: RD

Furniture: Not or partially

Structure: Čhlová

PENB: G



Facilities



kuchyňská linka



myčka



lednice



vana



sporák



Terasa

Rent houses Family 100 m², Brno - Líšeň

Ve výhradním zastoupení majitele, nabízíme dlouhodobý pronájem rodinného domu v oblíbené a klidné části Brna – Líšeň, ulice Hřbitovní. Dům prošel rekonstrukcí v roce 2015 a nabízí klidné a komfortní bydlení s dostatkem prostoru. Je vhodný pro rodiny s dětmi a všechny, kdo ocení klid, blízkost přírody a možnost seberealizace na zahradě.

Dispozice a vybavení:

Užitná plocha cca 100 m², dispozice 3+kk

Prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly a pračkou

WC samostatně

Vybavená kuchyně: nová myčka, nová trouba, plynový sporák, lednice

Největší pokoj je mezonetového typu s přístupem do upraveného půdního prostoru po schůdcích

Menší z pokojů má vlastní vstup z chodby - možnost využití pro podnikání. Klienti mohou rovnou do pokojů, aniž by procházeli soukromími prostory.

Z obývacího pokoje a ložnice jsou dveře na terasu

Úložný prostor na půdě

Vlastní plynový kotel

Zahrada:

Velikost cca 150 m²

Možnost příjemného posezení a využití pro relaxaci či pěstování

V současnosti probíhají úpravy – odstranění starých dřevěných pódíí a oprava schodů. Místo staré kůlny vznikne posezení. V plánu také kácení starého smrku. Všechny úpravy proběhnou v zimních měsících, tak aby nájemci mohli zahradu co nejdříve využívat naplno.

Lokalita:

Všechna občanská vybavenost vzdálena do 9 minut chůze - supermarket, lékař, základní a mateřská škola, restaurace, květinářství, cukrárna, zastávka autobusů 78, 58, N97 a tramvaje č. 8. Parkování možné v okolí domu.

Krátkou chůzí se dá dojít také do blízkých lesů.

Dostupnost:

Nastěhování možné ihned

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem
Možnost pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Similar property



Family house for rent 5+kk, Czech Republic, garden, garage, fireplace, fully furnished

Česká

39 900 CZK/month
(+ 10,000 CZK deposit for services + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **260 m²**