



Broker

Iva Tesařová
+420 777 749 499
tesarova@bravis.cz

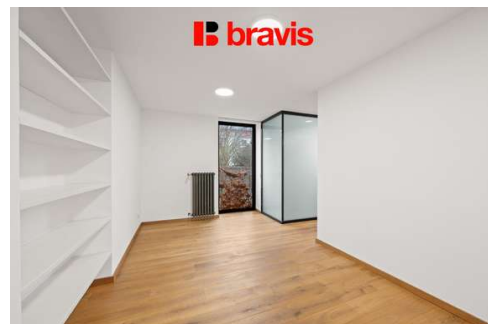
Rent houses Family 235 m², Brno - Pisárky (06542_EN)



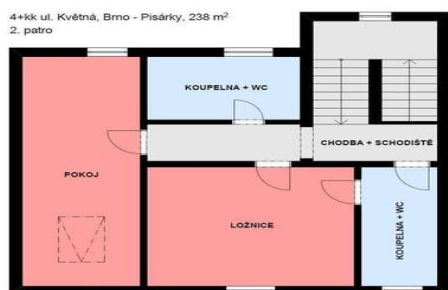
60 000 CZK/month

Available 04.02. 2026

Total area: 235 m²
Sort of real property: RD
Furniture: Not or partially
Structure: Cihlová
PENB: G



4+kk ul. Květná, Brno - Pisárky, 238 m²
2. patro



Facilities



sprchový kout



vana



Terasa

Rent houses Family 235 m², Brno - Pisárky

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pronájem secesní vily 4+kk v prestižní brněnské čtvrti Masarykova čtvrť na ul. Květná. Jedná se o dům splňující požadavky náročného bydlení, kde jsou maximálně propojené moderní trendy bydlení se starobylostí domu a celé čtvrti. Vila je vhodná pro bydlení menší rodiny, ale i spojení bydlení s podnikáním či sídlo firmy. Dům se nachází v klidné jednosměrné ulici. V dochůzně vzdálenosti do 10 min. od domu najdete zastávky MHD, školu, školku, a kompletní občanskou vybavenost

Jedná se o řadový dům, který má 2 NP, je podsklepený, zděný, s polovalbovou střechou, garáž má sekční sklápěcí vrata s dálkovým ovládáním.

Dům byl kompletně zrekonstruovaný. Rekonstrukce byla provedena velice citlivým způsobem, kdy zůstaly zachované určité historické části domu a byly provedené důkladné renovace těchto částí. Současně byly provedeny rekonstrukce veškerých rozvodů, nová střecha, nové zdivo včetně vnitřních i venkovních omítek apod., kdy byly použity nadstandardní stavební materiály i zařizovací předměty, obklady apod.

K domu náleží předzahrádka 165 m² s garáží 53 m², dvorní trakt s parkovou úpravou s venkovní terasou se zastřešeným přístřeškem a letní kuchyní, okrasná zahrada 421 m². Zahrada je opatřena zavlažovacím systémem, řízeným programovatelným počítačem. CP pozemku 845 m², ZP 238 m².

Dispozice domu:

1.PP – schodiště, chodba, vinný sklep 20,3 m², technická místnost (plynový kotel), manipulační plocha, garáž 53 m².

1.NP – zádveří, chodba domu a schodišťový prostor, kuchyně s jídelnou, pokoj, veranda, spižrna, samostatná toaleta, zimní zahrada.

2. NP – schodišťový prostor, 2x koupelna s toaletou, 2x ložnice.

Okna - dřevěná (repliky původních oken), ocelové a hliníkové výplně. Topení a ohřev teplé vody – kombinovaný plynový kotel. Podlahy – masivní dubové palubové, keramická dlažba.

Je zavedený zabezpečovací systém.

Dům je napojený na veškeré IS (veřejný vodovod, plyn, kanalizace, elektřina). Celý pozemek je oplocený.

K dispozici ihned.

Doporučujeme.

PENB se zpracovává. S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Similar property



Family house for rent 2+kk, Oslavany - Padochov, parking space, yard

Oslavany - Padochov

18 500 CZK/month
(+ 5,000 CZK deposit for services + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **65 m²**