



Broker

Iva Tesařová
+420 777 749 499
tesarova@bravis.cz

Rent, Houses Hut, 0 m² - Brno - Medlánky (05234_EN)



2 990 000 CZK

Available 15.02. 2026

Total area: 54 m²
Sort of real property: Ostatní
Furniture: Ano
Structure: Cihlová



Facilities



pračka



sporák



Terasa



kuchyňská linka



krb



lednice



sprchový kout

Rent, Houses Hut, 0 m² - Brno - Medlánky

Hledáte místo, kde si budete mít možnost odpočinout, pobýt i dlouhodoběji a přitom na dosah středu Brna? Hledáte nemovitost k rekreaci i případnému bydlení v přírodě a přitom s dostupností města?

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej celoročně obyvatelné chaty 1+kk v zahrádkářské oblasti v blízkosti Medláneckého letiště.

Chata je po kompletní rekonstrukci, částečně podsklepená. Nachází se na rovinatém oploceném pozemku. V zahradě okolo chaty najdete ovocné stromy. Na zahradě najdete i udímu.

Chata byla kompletně rekonstruovaná - nová střecha, plastová okna, zateplení zdí (5 cm), nová fasáda, podlahy, koupelna (sprchový kout) s toaletou, kuchyňský kout, nové dveře jak interiérové tak i vstupní, přípojka na pračku v kuchyni. Dominantou chaty je krb na tuhá paliva v místnosti. Je zde i samostatná odkládací místnost. Součástí chaty je venkovní zastřešená terasa 20m².

Pitná voda je řešená betonovou nádrží po terasou (5m³) přes speciální filtraci (využití dešťové vody) a čerpadlo s rozvodem do chaty.

Odpad je svedený do jímky s přepadem. V chatě je samozřejmě rozvedená elektřina.

Chata je nabízená i s vybavením.

Prohlídky jsou možné po dohodě s uvedeným makléřem. Doporučujeme.

K dispozici dohodou.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamena, že do této en. třídy opravdu patří.

Similar property