



Broker

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Rent houses Hut, 44 m² - Řícmanice (05362_EN)



22 000 CZK/month

Available 10.05. 2025

Total area: 44 m²
Sort of real property: Ostatní
Furniture: Not or partially
Structure: Cihlová
Lift: No



Facilities



pračka



sporák



Terasa



kuchyňská linka



vana



lednice



Zahrada

Rent houses Hut, 44 m² - Řícmanice

Rádi Vám představujeme jedinečnou příležitost k bydlení nebo rekreaci v klidném prostředí na okraji lesa s krásnými výhledy do okolní krajiny.

Nabízíme k pronájmu chatu 2+kk s vlastním pozemkem v rekreační části Řícmanic, okres Brno-venkov, v tiché a přírodou obklopené lokalitě. Díky své poloze nabízí ideální zázemí pro odpočinek i trvalé bydlení.

Nemovitost prošla kvalitní a pečlivou rekonstrukcí, která ji plně připravila pro celoroční užívání. Chata je převážně zděná, částečně dřevěná a kompletně zateplená. Jedná se o první nabídku k pronájmu po dokončené rekonstrukci – nový nájemce tak získá výhodu bydlení v novém a dosud neobývaném prostoru.

Užitná plocha chaty činí 44 m².

Celková plocha pozemku k užití činí cca 1000 m², z toho zastavěná plocha má 67 m². Pozemek je oplocený a je zde také branka se vstupem přímo do lesa.

Dispozičně je chata řešena jako 2+kk. Obývací pokoj je vybaven krbovými kamny, která zajišťují příjemné vytápění, a je propojen s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je plně vybavená – k dispozici je trouba, indukční varná deska, myčka, mikrovlnka, dřez a lednice. Další místností je ložnice. Chodba dále propojuje technickou místnost, kde je umístěn bojler a pračka. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, toaleta je samostatná. Okna jsou vybavena rolety den a noc.

K chatě náleží menší vstupní terasa a další terasa na zahradě, vhodná k posezení či relaxaci.

Do chaty je přivedena elektřina i obecní voda. Na pozemku je navíc vlastní studna s užitkovou vodou. Vytápění je řešeno krbovými kamny a elektrickými přímotopy. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Odpady jsou svedeny do septiku. Příjezd je možný po zpevněné štěrkové cestě až přímo k chatě.

Místo nabízí naprostý klid, ideální pro odpočinek a pobyt v přírodě, s možností výletů do okolí. Obec Řícmanice je snadno dostupná z Brna

autem, autobusem (zastávka IDS je 150 m od chaty) i na kole a nabízí základní občanskou vybavenost.

K dispozici ihned nebo dle dohody s majiteli.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Similar property



Rental of an outdoor parking space including a charging station on Červený Kopec Street, in Brno - Štýřice

Červený kopec, Brno - Štýřice

1 800 CZK/month
(+ CZK 1,000 advance for utilities + RK commission)

Reserved | Sort of real property: **Ostatní** | Total area: **10 m²**



Rent, Others Garages, 0 m² -

Kopečná, Brno

2 500 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Ostatní** | Total area: **13 m²**



Sale of outdoor garage space, Brno - Líšeň, Sedláčkova Street, 17 m²

Sedláčkova, Brno - Líšeň

1 300 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Ostatní** | Total area: **17 m²**



Rent, Others Garage parking, 10 m² - Brno - Trnitá

Křenová, Brno - Trnitá

1 800 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Ostatní** | Total area: **10 m²**



Garage space for rent, ul. Long - Kuřim

Dlouhá, Kuřim

1 500 CZK/month
(+ deposit + RK commission)

Reserved | Sort of real property: **Ostatní** | Total area: **16 m²**



Garage space for rent in the Ponavia III. residence, Brno - Královo Pole, U Červeného mlýna street

Střední, Brno - Ponava

2 100 CZK/month
(+ deposit + real estate commission)

Reserved | Sort of real property: **Ostatní** | Total area: **15 m²**