



Broker

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Rent houses Hut, 44 m² - Řícmanice (05436_EN)



22 000 CZK/month

Available 21.05. 2025

Total area: 44 m²
Sort of real property: RD
Furniture: Not or partially
Structure: Cihlová
PENB: G



Facilities



pračka



sporák



Terasa



kuchyňská linka



vana



lednice



Zahrada

Rent houses Hut, 44 m² - Řícmanice

Rádi Vám představujeme jedinečnou příležitost k bydlení nebo rekreaci v klidném prostředí na okraji lesa s krásnými výhledy do okolní krajiny.

Nabízíme k pronájmu objekt (chatu pro celoroční bydlení) o dispozici 2+kk s vlastním pozemkem v rekreační části Řícmanic, okres Brno-venkov, v tiché a přírodou obklopené lokalitě. Díky své poloze nabízí ideální zázemí pro odpočinek i trvalé bydlení.

Nemovitost prošla kvalitní a pečlivou rekonstrukcí, která ji plně připravila pro celoroční užívání. Chata je převážně zděná, částečně dřevěná a kompletně zateplená. Jedná se o první nabídku k pronájmu po dokončené rekonstrukci – nový nájemce tak získá výhodu bydlení v novém a dosud neobývaném prostoru.

Užitná plocha chaty činí 44 m².

Celková plocha pozemku k užití činí cca 1000 m², z toho zastavěná plocha má 67 m². Pozemek je oplocený a je zde také branka se vstupem přímo do lesa.

Dispozičně je chata řešena jako 2+kk. Obývací pokoj je vybaven krbovými kamny, která zajišťují příjemné vytápění, a je propojen s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je plně vybavená – k dispozici je trouba, indukční varná deska, myčka, mikrovlnka, dřez a lednice. Další místností je ložnice. Chodba dále propojuje technickou místnost, kde je umístěn bojler a pračka. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, toaleta je samostatná.

Okna jsou vybavena rolety den a noc.

K chatě náleží menší vstupní terasa a další terasa na zahradě, vhodná k posezení či relaxaci.

Do chaty je přivedena elektřina i obecní voda. Na pozemku je navíc vlastní studna s užitkovou vodou. Vytápění je řešeno krbovými kamny a elektrickými přímotopy. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Odpady jsou svedeny do septiku. Příjezd je možný po zpevněné štěrkové cestě až přímo k chatě.

Místo nabízí naprostý klid, ideální pro odpočinek a pobyt v přírodě, s možností výletů do okolí. Obec Řícmanice je snadno dostupná z Brna

autem, autobusem (zastávka IDS je 150 m od chaty) i na kole a nabízí základní občanskou vybavenost.

K dispozici ihned nebo dle dohody s majiteli.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Similar property



Rent, Houses Family, 0 m² - Pustiměřské Prusy

Pustiměř - Pustiměřské Prusy

35 000 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **270 m²**