



Broker

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Rent land For a commercial building, 1 708 m² - Brno - Horní Heršpice (04357_EN)



59 900 CZK/month

Available 30.04. 2025

Total area: 1708 m²

Sort of real property: Ostatní



Facilities

Rent land For a commercial building, 1 708 m² - Brno - Horní Heršpice

Pronájem komerčního pozemku v Brně - Horních Heršpicích: Skvělá investiční příležitost na dosah ruky.

Hledáte místo, které by splnilo vaše podnikatelské sny? Máme pro vás ideální nabídku.

Nabízíme k pronájmu komerční pozemek o rozloze 1708 m², strategicky situovaný v průmyslovém a obchodním areálu Brno – Horní Heršpice. Tento pozemek je umístěn na ulici Královka a nabízí vynikající dostupnost na dálnici D1 a D2 i rychlou cestu do centra města Brna.

Rozsáhlý pozemek o rozloze 1708 m² je rozdělen na dva sousedící úseky s uliční šíří přibližně 40 m a délkou 43 m, což nabízí dostatek prostoru pro různé komerční aktivity.

Pozemek je již oplocený, rovinatý a má zpevněnou plochu. Napojení na inženýrské sítě (elektřina a voda) je samozřejmostí. Vlastní měřidla vody a elektřiny zajišťují nezávislost a kontrolu nad spotřebou.

K pozemku vede asfaltová příjezdová cesta a v blízkosti se nachází čerpací stanice, což je ideální pro podnikatele v oblasti dopravy a logistiky.

Díky své lokalitě a velikosti je pozemek ideální pro autoservis, autobazar, půjčovnu, stavební dvůr, odstavnou parkovací plochu, skladovací kontejnery či umístění stavebních buněk nebo montované haly.

Podle ÚP je pozemek veden jako ostatní zvláštní plocha s vymezením pro areály celoměstského nebo nadměstského významu, což otevírá dveře pro široké spektrum využití.

Proč si pronajmout právě tento pozemek?

- Strategická poloha: Blízkost hlavních dopravních tepen zajišťuje snadný přístup pro zákazníky i dodavatele.
- Flexibilita využití: Bez ohledu na vaše podnikatelské plány, tento pozemek se přizpůsobí vašim potřebám.
- Rychlý právní servis: Zajišťujeme kvalitní a rychlý právní servis, aby váš přechod na nové místo byl co nejhladší.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte a kontaktujte našeho zkušeného makléře pro více informací a prohlídku.

Nechejte své podnikání růst na místě, které má vše, co potřebujete pro úspěch.

Využijte této jedinečné příležitosti a staňte se součástí dynamického prostředí Brna – Horních Heršpic.

Similar property



Rent, Commercial Offices, 131 m² - Měnin

Měnin

85 CZK/sq m/month

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 131 m²


Rent, Commercial Offices, 138 m² - Brno-město

Zelný trh, Brno - Brno-město

60 000 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 138 m²


Rent, Commercial Commercial premises, 277 m² - Vyškov-Předměstí

Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

2 000 CZK/sq m/per annum

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod**

Total area: 277 m²


Rent, Commercial Offices, 30 m² - Vyškov-Předměstí

Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

1 750 CZK/sq m/per annum

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 30 m²


Rent, Commercial Commercial premises, 277 m² - Vyškov-Předměstí

Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

2 000 CZK/sq m/per annum

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod**

Total area: 277 m²



Rent, Commercial Offices, 0 m² - Popůvky

Vintrovna, Popůvky

334 CZK/sq m/month

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: **19 m²**