



Broker

Simona Tipoa
+420 724 772 446
simona@bravis.cz

Sale commercial Accommodation 1 024 m², Konice

(06313_EN)



25 900 000 CZK

Available 16.12. 2025

Total area: 1024 m²

Sort of real property: Ostatní

Structure: Cihlová

PENB: G



Facilities

Sale commercial Accommodation 1 024 m², Konice

Hledáte výjimečnou investiční příležitost s garantovaným výnosem?

Nabízíme Vám k prodeji polyfunkční dům v lokalitě Konice u Prostějova, který je v současnosti úspěšně provozován jako dům pro seniory. Tento polyfunkční dům nabízí 18 plně funkčních jednotek s možností okamžitého pronájmu nebo pokračování v současném konceptu.

Jedná se o udržovanou nemovitost s užitnou plochou přibližně 1024 m² se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím.

1.NP 361m²

2.NP 355 m²

1.PP 308 m²

Pozemek má rozlohu 2091m² a prostorný dvůr za domem je možné využít k parkování vozů.

V domě se nachází 18 jednotek, které aktuálně slouží k ubytování seniorů.

15 jednotek o dispozici 1+kk

3 jednotky o dispozici 2+1

V 1. PP polyfunkčního domu jsou umístěny komerční prostory, které lze využít k pronájmu jako tělocvičnu, kadeřnictví, masážní salon a další služby.

Kotelna s vytápěcím systémem.

4 plynové kotle v kaskádovém zapojení.

Ohřev teplé vody zajištěn prostřednictvím zásobníkových binárních ohřevačů napojených na kaskádu kotlů.

Systém zajišťuje efektivní a ekonomický provoz celého objektu.

Zastřešení provedeno mansardovou střechou

Objekt není zahrnutý do seznamu památkově chráněných staveb – žádná omezení při rekonstrukcích!

Investiční potenciál:

Tato nemovitost nabízí několik atraktivních možností využití:

1. Pokračování v pronájmu jako dům pro seniory – stabilní a dlouhodobý příjem s rostoucí poptávkou
2. Pronájem jednotlivých jednotek – po drobných úpravách ideální pro běžný bytový fond

3. Kombinovaný provoz – část bytů pro seniory, část pro standardní nájemníky
4. Přestavba tělocvičny na další bytové jednotky pro zvýšení výnosnosti
5. Využití jako ubytovací zařízení pro pracovníky firem v regionu

Konice u Prostějova je klidné městečko s výbornou dostupností všech služeb a občanské vybavenosti. Nachází se v blízkosti Prostějova – dynamického města s bohatým kulturním a společenským životem. Lokalita nabízí perfektní spojení klidu venkovského prostředí s dostupností městské infrastruktury.

Jedná se o nemovitost s obrovským potenciálem a možností okamžitého zhodnocení vaší investice. Počet podobných nabídek na trhu je velmi omezený!

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si nezávaznou prohlídku. Rádi Vám poskytneme všechny další informace, detailní dokumentaci a odpovíme na veškeré Vaše dotazy.

Similar property



Sale houses Family, 420 m² - Rousínov

Sušilovo náměstí, Rousínov

14 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Ostatní** | Total area: **420 m²**



Commercial space for sale, Veverí street, Brno - Veverí, parking space, shop window

Bayerova, Brno - Veverí

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** | Total area: **70 m²**



Rent commercial Commercial premises, 700 m² - Brno - Zábrdovice

Koliště, Brno - Zábrdovice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** | Total area: **600 m²**



Sale commercial Restaurant 500 m², Brno - Bystrc

Rakovecká, Brno - Bystrc

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Restaurace** | Total area: **500 m²**



Sale commercial Restaurant 31 m², Brno

Královopolská, Brno

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Restaurace** | Total area: **31 m²**



Sale commercial Restaurant 31 m², Brno

Královopolská, Brno

3 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** | Total area: **31 m²**