



Broker

Martina Fadrná
+420 778 544 776
fadrna@bravis.cz

Sale commercial Accommodation, 200 m² - Újezd u Rosic (05118_EN)



7 800 000 CZK

Available 30.04. 2025**Total area:** 200 m²**Sort of real property:** Komerční objekty - Kancelář**Structure:** Cihlová**Lift:** No**PENB:** G

Facilities

Sale commercial Accommodation, 200 m² - Újezd u Rosic

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme zajímavou obchodní příležitost, bydlení spojené s podnikáním v Újezdě u Rosic. Jedná se o basketbalový kemp s vlastním hřištěm, dvojchatkami, jídelnou, srubem, sociálním zařízením a hlavně rodinným domem.

Areál je v původním stavu z 90. let, ve velmi dobrém technickém stavu, poslední provoz byl v roce 2023.

Plocha pozemků nabízí rozličné využití v různých oborech podnikání. V územním plánu je území vedeno jako pro sport a rekreaci.

V areálu se nachází rodinný dům z roku 2001 (nově postaven) o dispozici 3+kk s garáží, krytou terasou, kachlová kamna. Vytápění domu a ohřev teplé vody je zajištěno plynovým kotlem. Dům je samostatně stojící, stranou od zbytku areálu.

Hlavní budova areálu je jídelna s příslušenstvím, kuchyní a zázemím. Dále pak chata hlavních trenérů, 4 dřevěné chatky pro účastníky táborů a chatka pro vedoucí u vjezdu do areálu.

Tyto budovy jsou na betonových deskách nebo patkách.

Celý areál včetně rodinného domu je připojen na vodovodním řádu, dále je připojen na plyn (dům i hlavní budova kempu). V areálu kempu je septik a dům má vlastní kořenovou čističku odpadních vod.

Doporučujeme prohlídku areálu. Dobrá dostupnost na dálnici D1 a do Brna po státní silnici.

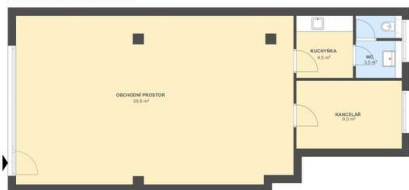
V obci jsou potraviny a hospůdka. O působení obce se můžete dočíst více na jejich webových stránkách.

Areálem Vás velice rádi provedeme. Prohlídky jsou možné po dohodě s makléřem.

Similar property



Komerční prostor, E. Beneše, Konice, 77,8 m²



Sale commercial Commercial premises, 77 m² - Konice

E. Beneše, Konice

2 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** | Total area: 77 m²



Sale apartmens Villas, 150 m² - Meka Draga

19 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 289 m²



Sale apartmens Villas, 150 m² - Meka Draga

19 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 289 m²



Sale commercial Commercial premises, 173 m² - Brno - Horní Heršpice

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

12 843 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod**

Total area: 173 m²



Sale commercial Commercial premises, 173 m² - Brno - Horní Heršpice

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

14 443 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod**

Total area: 173 m²