



Broker

Martina Fadrná

+420 778 544 776

fadrna@bravis.cz

Sale commercial Accommodation, 200 m² - Újezd u Rosic (05377_EN)

**7 800 000 CZK**

Available 10.05. 2025

Total area: 200 m²

Sort of real property: Ostatní

Furniture: Ano

Structure: Cihlová



Facilities

Sale commercial Accommodation, 200 m² - Újezd u Rosic

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme zajímavou bydlení spojené s možností podnikání v Újezdě u Rosic.

Pozemky s budovami v původním stavu z 90.let, ve velmi dobrém technickém stavu.

Plocha pozemků nabízí rozličné využití v různých oborech podnikání. V územním plánu je území vedeno jako pro sport a rekreaci.

V areálu se nachází rodinný dům z roku 2001 (nově postaven) o dispozici 3+kk s garáží, krytou terasou, kachlová kamna. Vytápění domu a ohřev teplé vody je zajištěno plynovým kotlem. Dům je samostatně stojící, stranou od zbytku areálu.

Hlavní budova areálu je jídelna s příslušenstvím, kuchyní a zázemím. Dále pak chata hlavních trenérů, 4 dřevěné chatky pro účastníky táborů a chatka pro vedoucí u vjezdu do areálu.

Tyto budovy jsou na betonových deskách nebo patkách.

Celý areál včetně rodinného domu je připojen na vodovodním řádu, dále je připojen na plyn (dům i hlavní budova kempu). V areálu kempu je septik a dům má vlastní kořenovou čističku odpadních vod.

Doporučujeme prohlídku areálu. Dobrá dostupnost na dálnici D1 a do Bma po státní silnici.

V obci jsou potraviny a hospůdka. O působení obce se můžete dočíst více na jejich webových stránkách.

Areálem Vás velice rádi provedeme. Prohlídky jsou možné po dohodě s makléřem.

 Similar property