



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Sale commercial Accommodation, 602 m² - Cikháj

(05325_EN)



10 500 000 CZK

Available 21.05. 2025**Total area:** 602 m²**Sort of real property:** Komerční objekty - Kancelář**Structure:** Smíšená**Počet podlaží:** 1. floor**Lift:** No**PENB:** G

Facilities



myčka

Sale commercial Accommodation, 602 m² - Cikháj

Podnikání s atmosférou čisté přírody, to je přesně to, co Vám rekreační areál Cikháj může nabídnout. Tento objekt je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají prostor s velkým potenciálem a možností přizpůsobit jej svým nápadům a vizím.

Rekreační středisko se nachází v obci Cikháj, která leží v okrese Žďár nad Sázavou v kraji Vysočina. Tato lokalita je známá svou nádhernou přírodou, čistým ovzduším a klidným prostředím. Na území Cikháje pramení řeka Svratka, jižním okrajem obce protéká Stržský potok, a je tedy ideálním výchozím bodem pro milovníky turistiky, cyklistiky i zimních sportů, jako jsou běžky, či v lyže.

Dispozice objektu:

- Velká společenská místnost
- 25 funkčních lůžek rozdělených do pokojů po 2, 3 a 4
- Dvoje oddělené společné toalety a sprchy, kancelář
- 4 apartmány k rekonstrukci s vlastním sociálním zařízením
- Plně vybavená kuchyně
- Jídelna s kapacitou 60 míst
- Půda s možností přestavby na další ubytovací kapacity
- Vlastní kotelná a dílna, objekt disponuje plynovou přípojkou
- Dostatek parkovacích míst, cca 10 aut, hřiště, ohniště, louka

Tento objekt nabízí široké možnosti využití:

- Celoroční ubytování: ideální pro turisty, rodiny s dětmi, sportovní kluby nebo školy.
- Velké sportovní vyžití: možnost využít sportoviště na vlastním pozemku - pobyty spojené se cvičením (jóga, pilates..)
- Pořádání akcí: díky velké společenské místnosti a jídelně s kapacitou 60 míst je středisko vhodné pro firemní školení, teambuildingy, rodinné oslavy, svatby nebo jiné společenské události.

Areál si žádá modernizaci a úpravu na přizpůsobení se podmínkám moderní společnosti, ale nabízí velký potenciál s možností okamžitého provozu a současně dalšího rozvoje.

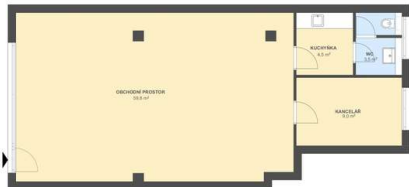
- Strategická lokalita: Vysočina je jedním z nejoblíbenějších turistických regionů v České
- Přírodní bohatství: klidné prostředí obklopené přírodou, ideální pro odpočinek i aktivní dovolenou.
- Investiční příležitost: možnost získání nemovitosti s obrovským potenciálem návratnosti.
- Možnost koupit také jako 100% obchodní podíl, prodávající není plátcem DPH

Pokud Vás tento objekt zaujal, přijedte se na něj osobně podívat.

Similar property



Komerční prostor, E. Beneše, Konice, 77,8 m²



Sale commercial Commercial premises, 77 m² - Konice

E. Beneše, Konice

2 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** | Total area: 77 m²



Sale apartmens Villas, 150 m² - Meka Draga

19 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 289 m²



Sale apartmens Villas, 150 m² - Meka Draga

19 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 289 m²



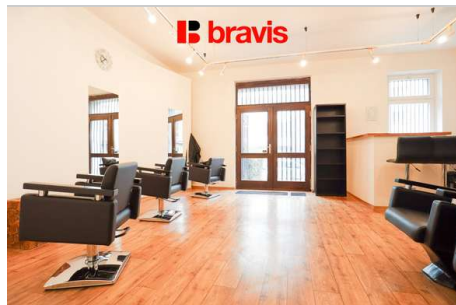
Sale commercial Accommodation, 200 m² - Újezd u Rosic

Újezd u Rosic

7 800 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 200 m²



Commercial space for sale, Veverí street, Brno - Veverí, parking space, shop window

Bayerova, Brno - Veverí

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** | Total area: 70 m²



Sale, Flats 2+KT, 0 m² -

Slezská, Prostějov

17 950 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Ostatní** | Total area: **630 m²**