



Broker

**Mgr. et Mgr. Eva Man**

+420 724 912 912

[eman@bravis.cz](mailto:eman@bravis.cz)

## Sale commercial Accommodation, 602 m<sup>2</sup> - Cikháj

(06234\_EN)



**9 990 000 CZK**

Available 13.12. 2025

Total area: 602 m<sup>2</sup>

Sort of real property: Komerční objekty - Kancelář

Structure: Smíšená

Počet podlaží: 1. floor

Lift: No

PENB: G



## Facilities



myčka

## Sale commercial Accommodation, 602 m<sup>2</sup> - Cikháj

Podnikání s atmosférou čisté přírody, to je přesně to, co Vám rekreační areál Cikháj může nabídnout. Tento objekt je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají prostor s velkým potenciálem a možností přizpůsobit jej svým nápadům a vizím.

Rekreační středisko se nachází v obci Cikháj, která leží v okrese Žďár nad Sázavou v kraji Vysočina. Tato lokalita je známá svou nádhernou přírodou, čistým ovzduším a klidným prostředím. Na území Cikháje pramení řeka Svratka, jižním okrajem obce protéká Stržský potok, a je tedy ideálním výchozím bodem pro milovníky turistiky, cyklistiky i zimních sportů, jako jsou běžky, či v lyže.

Dispozice objektu:

- Velká společenská místnost
- 25 funkčních lůžek rozdělených do pokojů po 2, 3 a 4
- Dvoje oddělené společné toalety a sprchy, kancelář
- 4 apartmány k rekonstrukci s vlastním sociálním zařízením
- Plně vybavená kuchyně
- Jídelna s kapacitou 60 míst
- Půda s možností přestavby na další ubytovací kapacity
- Vlastní kotelná a dílna, objekt disponuje plynovou přípojkou
- Dostatek parkovacích míst, cca 10 aut, hřiště, ohniště, louka

Tento objekt nabízí široké možnosti využití:

- Celoroční ubytování: ideální pro turisty, rodiny s dětmi, sportovní kluby nebo školy.
- Velké sportovní vyžití: možnost využít sportoviště na vlastním pozemku - pobyty spojené se cvičením (jóga, pilates..)
- Pořádání akcí: díky velké společenské místnosti a jídelně s kapacitou 60 míst je středisko vhodné pro firemní školení, teambuildingy, rodinné oslavy, svatby nebo jiné společenské události.

Areál si žádá modernizaci a úpravu na přizpůsobení se podmínkám moderní společnosti, ale nabízí velký potenciál s možností okamžitého provozu a současně dalšího rozvoje.

- Strategická lokalita: Vysočina je jedním z nejoblíbenějších turistických regionů v České
- Přírodní bohatství: klidné prostředí obklopené přírodou, ideální pro odpočinek i aktivní dovolenou.
- Investiční příležitost: možnost získání nemovitosti s obrovským potenciálem návratnosti.
- Možnost koupit také jako 100% obchodní podíl, prodávající není plátcem DPH

Pokud Vás tento objekt zaujal, přijďte se na něj osobně podívat.



## Similar property



### Sale houses Family, 420 m<sup>2</sup> - Rousínov

Sušilovo náměstí, Rousínov

**14 900 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Ostatní** | Total area: **420 m<sup>2</sup>**



### Commercial space for sale, Veverí street, Brno - Veverí, parking space, shop window

Bayerova, Brno - Veverí

**Price - info in RE**

**Reserved** | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** | Total area: **70 m<sup>2</sup>**



### Rent commercial Commercial premises, 700 m<sup>2</sup> - Brno - Zábrdovice

Koliště, Brno - Zábrdovice

**Price - info in RE**

**Reserved** | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** | Total area: **600 m<sup>2</sup>**



### Sale commercial Restaurant 500 m<sup>2</sup>, Brno - Bystrc

Rakovecká, Brno - Bystrc

**Price - info in RE**

**Reserved** | Sort of real property: **Komerční objekty - Restaurace** | Total area: **500 m<sup>2</sup>**



### Sale commercial Accommodation 1 024 m<sup>2</sup>, Konice

Vrchlického, Konice

**25 900 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Ostatní** | Total area: **1024 m<sup>2</sup>**



## Sale commercial Restaurant 31 m<sup>2</sup>, Brno

Královopolská, Brno

### Price - info in RE

**Reserved** | Sort of real property: **Komerční objekty - Restaurace**

Total area: **31 m<sup>2</sup>**