



Broker

Simona Tipoa
+420 724 772 446
simona@bravis.cz

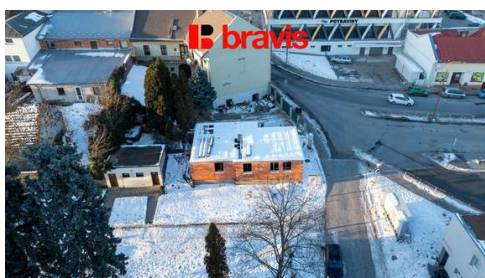
Sale commercial Block of flats 227 m², Konice (06464_EN)



3 600 000 CZK

Available 03.02. 2026

Total area: 227 m²
Sort of real property: Ostatní
Structure: Cihlová
Počet podlaží: 2. floor
PENB: B



Facilities

Sale commercial Block of flats 227 m², Konice

Atraktivní investiční příležitost – rozestavěný bytový dům s komerčním prostorem.

Nabízíme k prodeji rozestavěný bytový dům s provozovnou, realizovaný dle schváleného projektu novostavby bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami a restauračním zařízením.

K dispozici je kompletní projektová dokumentace včetně pravomocného stavebního povolení, což výrazně urychluje dokončení stavby i návratnost investice.

1. nadzemní podlaží:

Komerční prostor o výměře 83 m², ideální pro restauraci, kavárnu, bistro nebo jiný podnikatelský záměr

2. nadzemní podlaží:

Byt 2+1 (40 m²) a byt 2+kk (33 m²)

3. nadzemní podlaží:

Dva byty 2+kk (40 m² a 33 m²)

Dům je navržen s důrazem na efektivní využití prostoru a je vhodný jak pro dlouhodobý pronájem, tak i krátkodobé ubytování. Kombinace bytových jednotek a komerčního prostoru nabízí stabilní výnosový potenciál a široké možnosti budoucího využití.

Město má tradiční centrální náměstí, úřady, obchody, služby i školu, což z něj činí administrativní i komerční centrum celého mikroregionu Konicko.

V bezprostřední návaznosti na autobusové nádraží a samotné centrum města je lokalita domu mimořádně strategická jak pro bydlení, tak pro podnikání či poskytování služeb.

Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost – Prostějov je vzdálen přibližně 20 km a Olomouc zhruba 25 km, což zajišťuje rychlé spojení do větších měst a zároveň klidnější zázemí menšího města.

Jedná se o nemovitost s obrovským potenciálem a možností okamžitého zhodnocení vaší investice. Počet podobných nabídek na trhu je velmi omezený!

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvíte si nezávaznou prohlídku. Rádi Vám poskytneme všechny další informace, detailní dokumentaci a odpovíme na veškeré Vaše dotazy.

Similar property



Sale houses Family, 420 m² - Rousínov

Sušilovo náměstí, Rousínov

14 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Ostatní** | Total area: **420 m²**



Commercial space for sale, Veverí street, Brno - Veverí, parking space, shop window

Bayerova, Brno - Veverí

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** | Total area: **70 m²**



Sale commercial Commercial premises 241 m², Zastávka

1. máje, Zastávka

3 615 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** |
Total area: **241 m²**



Sale commercial Accommodation, 1 312 m² - Staré Město - Nová Seninka

Staré Město - Nová Seninka

15 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář** |
Total area: **402 m²**



Sale commercial Commercial premises, 173 m² - Brno - Horní Heršpice

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** |
Total area: **173 m²**



Sale commercial Commercial premises 617 m², Lipůvka

Lipůvka

5 320 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** |

Total area: **617 m²**