



Broker

Simona Tipoa
+420 724 772 446
simona@bravis.cz

Sale commercial Block of flats 227 m², Konice (06532_EN)



3 600 000 CZK

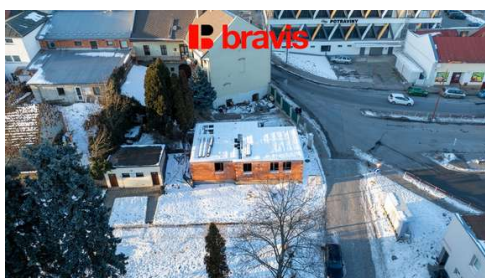
Available 03.02. 2026

Total area: 227 m²

Sort of real property: RD

Structure: Cihlová

PENB: B



Facilities

Sale commercial Block of flats 227 m², Konice

Atraktivní investiční příležitost – rozestavěný bytový dům s komerčním prostorem.

Nabízíme k prodeji rozestavěný bytový dům s provozovnou, realizovaný dle schváleného projektu novostavby bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami a restauračním zařízením.

K dispozici je kompletní projektová dokumentace včetně pravomocného stavebního povolení, což výrazně urychluje dokončení stavby i návratnost investice.

1. nadzemní podlaží:

Komerční prostor o výměře 83 m², ideální pro restauraci, kavárnu, bistro nebo jiný podnikatelský záměr

2. nadzemní podlaží:

Byt 2+1 (40 m²) a byt 2+kk (33 m²)

3. nadzemní podlaží:

Dva byty 2+kk (40 m² a 33 m²)

Dům je navržen s důrazem na efektivní využití prostoru a je vhodný jak pro dlouhodobý pronájem, tak i krátkodobé ubytování. Kombinace bytových jednotek a komerčního prostoru nabízí stabilní výnosový potenciál a široké možnosti budoucího využití.

Město má tradiční centrální náměstí, úřady, obchody, služby i školu, což z něj činí administrativní i komerční centrum celého mikroregionu Konicko.

V bezprostřední návaznosti na autobusové nádraží a samotné centrum města je lokalita domu mimořádně strategická jak pro bydlení, tak pro podnikání či poskytování služeb.

Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost – Prostějov je vzdálen přibližně 20 km a Olomouc zhruba 25 km, což zajišťuje rychlé spojení do větších měst a zároveň klidnější zázemí menšího města.

Jedná se o nemovitost s obrovským potenciálem a možností okamžitého zhodnocení vaší investice. Počet podobných nabídek na trhu je velmi omezený!

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si nezávaznou prohlídku. Rádi Vám poskytneme všechny další informace, detailní dokumentaci a odpovíme na veškeré Vaše dotazy.

Similar property

Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



For sale luxury family house 6+kk and 3+kk, 2x double garage, Wolkerova street in the heart of Mikulov overlooking the historical Wolkerova, Mikulov

33 890 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **355 m²**



House for sale 5+1, winter garden, outdoor covered swimming pool, sauna, parking for up to 3 cars, ornamental pond, wine cellar, Nebovidská, Střelice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **294 m²**



Sale houses Cottage, 250 m² - Svinošice

Svinošice

3 249 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



Sale houses Family, 140 m² - Rebešovice

Horký, Rebešovice

15 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **140 m²**