



Broker

Ing. Veronika Vybíralová

+420 777 309 635

veronika@bravis.cz

Sale commercial Block of flats, 284 m² - Brno - Židenice (05407_EN)



Price - info in RE

Available 23.09. 2025

Total area: 284 m²

Sort of real property: Ostatní

Structure: Cihlová

PENB: G



Facilities

Sale commercial Block of flats, 284 m² - Brno - Židenice

Exkluzivně Vám v zastoupení majitele nabízíme ke koupi bytový dům v žádané lokalitě Brno – Židenice, ulice Skorkovského.

Třípodlažní dům z konce 30. let minulého století představuje stabilní investiční příležitost. Nabízí šest bytových jednotek a zároveň disponuje dalším rozvojovým potenciálem – například možností vestavby podkroví o výměře přibližně 100 m², kde je možné vybudovat jednu až dvě nové bytové jednotky. Projekt pro vestavbu/nadstavbu jedné velké bytové jednotky v podkroví je již zpracovaný.

Zastavěná plocha domu činí cca 129 m², celková výměra pozemku je 241 m².

Dům je z větší části podsklepen, konkrétně přibližně ze 70 %.

Základní parametry nemovitosti:

Přízemí:

původní malá garáž + bytová jednotka o dispozici 1+1 byly vybourány a sloučeny do jednoho prostoru (možnost vybudování další bytové jednotky 2+1, případně se zahrádkou, nebo vybudování nebytových prostor),

1x bytová jednotka o dispozici 3+1 (po částečné rekonstrukci), zahrádka, projekt na garáž

1. Patro:

2x bytová jednotka, dispozice 1+1 (s možností rozšíření na 2+1) a 2+1.

2. Patro:

2x bytová jednotka, dispozice 2+1 (po částečné rekonstrukci) a 2+1 (vybouraný prostor, komín zachován).

Podkroví:

možnost vybudování jedné až dvou bytových jednotek / ateliérů.

V roce 2005 proběhla výměna střešní krytiny a současně došlo k obnově komínů v jejich horní části nad střechou, včetně vyložkování aktivních průduchů. Již v roce 2003 byly odbornou projekční firmou zpracovány projektové dokumentace a následně získáno stavební povolení na rekonstrukci bytu v přízemí, vestavbu/nadstavbu podkrovního bytu a výstavbu nové garáže vedle domu.

V objektu jsou zavedeny všechny inženýrské sítě – voda, elektřina, plyn a kanalizace. Přípojky jsou v původním stavu.

Nemovitost je vhodná jak pro investory hledající výnosový bytový dům, tak i pro zájemce o developerský projekt s možností rozšíření stávajícího obytného prostoru. Výhodou je klidná, avšak dobře dostupná lokalita, blízko centra Brna, s kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Energetický štítek budovy (PENB) je aktuálně ve fázi zpracování. V souladu s platnou legislativou uvádíme energetickou třídu G – mimořádně nevhodná.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky se neváhejte obrátit na uvedeného makléře.
Rádi Vám poskytneme veškeré potřebné informace a zodpovíme případné dotazy.

Similar property



Commercial space for sale, Veverí street, Brno - Veverí, parking space, shop window

Bayerova, Brno - Veverí

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** | Total area: **70 m²**



Sale commercial Commercial premises 617 m², Lipůvka

Lipůvka

5 313 700 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** | Total area: **617 m²**



Sale houses Family, 420 m² - Rousínov

Sušilovo náměstí, Rousínov

15 000 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Ostatní** | Total area: **420 m²**



Sale commercial Commercial premises, 173 m² - Brno - Horní Heršpice

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

12 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** | Total area: **173 m²**



Sale commercial Accommodation, 1 312 m² - Staré Město - Nová Seninka

Staré Město - Nová Seninka

16 499 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář** | Total area: **402 m²**

