



Broker

Ing. Veronika Vybíralová

+420 777 309 635

veronika@bravis.cz

Sale commercial Block of flats, 284 m² - Brno - Židenice (05714_EN)



Price - info in RE

Available 17.12. 2025

Total area: 284 m²

Sort of real property: RD

Structure: Cihlová

PENB: G



Facilities

Sale commercial Block of flats, 284 m² - Brno - Židenice

Exkluzivně Vám v zastoupení majitele nabízíme ke koupi objekt k bydlení (bytový dům) v žádané lokalitě Brno – Židenice, ulice Skorkovského.

Třípodlažní dům z konce 30. let minulého století představuje stabilní investiční příležitost. Nabízí šest bytových jednotek a zároveň disponuje dalším rozvojovým potenciálem – například možností vestavby podkroví o výměře přibližně 100 m², kde je možné vybudovat jednu až dvě nové bytové jednotky. Projekt pro vestavbu/nadstavbu jedné velké bytové jednotky v podkroví je již zpracovaný.

Zastavěná plocha domu činí cca 129 m², celková výměra pozemku je 241 m².
Dům je z větší části podsklepen, konkrétně přibližně ze 70 %.

Základní parametry nemovitosti:

Přízemí:

původní malá garáž + bytová jednotka o dispozici 1+1 byly vybourány a sloučeny do jednoho prostoru (možnost vybudování další bytové jednotky 2+1, případně se zahrádkou, nebo vybudování nebytových prostor),

1x bytová jednotka o dispozici 3+1 (po částečné rekonstrukci), zahrádka, projekt na garáž

1. Patro:

2x bytová jednotka, dispozice 1+1 (s možností rozšíření na 2+1) a 2+1.

2. Patro:

2x bytová jednotka, dispozice 2+1 (po částečné rekonstrukci) a 2+1 (vybouraný prostor, komín zachován).

Podkroví:

možnost vybudování jedné až dvou bytových jednotek / ateliérů.

V roce 2005 proběhla výměna střešní krytiny a současně došlo k obnově komínů v jejich horní části nad střechou, včetně vyložování aktivních průduchů. Již v roce 2003 byly odbornou projekční firmou zpracovány projektové dokumentace a následně získáno stavební povolení na rekonstrukci bytu v přízemí, vestavbu/nadstavbu podkrovního bytu a výstavbu nové garáže vedle domu.

V objektu jsou zavedeny všechny inženýrské sítě – voda, elektřina, plyn a kanalizace. Přípojky jsou v původním stavu.

Nemovitost je vhodná jak pro investory hledající výnosový bytový dům, tak i pro zájemce o developerský projekt s možností rozšíření stávajícího obytného prostoru. Výhodou je klidná, avšak dobře dostupná lokalita, blízko centra Brna, s kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Energetický štítek budovy (PENB) je aktuálně ve fázi zpracování. V souladu s platnou legislativou uvádíme energetickou třídu G –

mimořádně ne hospodárná.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky se neváhejte obrátit na uvedeného makléře.
Rádi Vám poskytneme veškeré potřebné informace a zodpovíme případné dotazy.

Similar property

Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



For sale luxury family house 6+kk and 3+kk, 2x double garage, Wolkerova street in the heart of Mikulov overlooking the historical Wolkerova, Mikulov

33 890 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **355 m²**



Sale houses Family, 400 m² - Lysice

Zákostelí, Lysice

11 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **364 m²**



House for sale 5+1, winter garden, outdoor covered swimming pool, sauna, parking for up to 3 cars, ornamental pond, wine cellar, Nebovidská, Střelice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **294 m²**