



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Sale commercial Commercial premises, 173 m² - Brno - Horní Heršpice (05071_EN)

**12 843 000 CZK**

Available 30.04. 2025

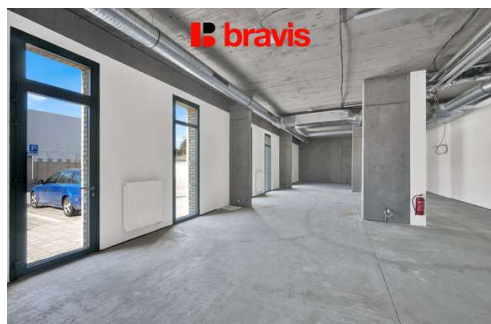
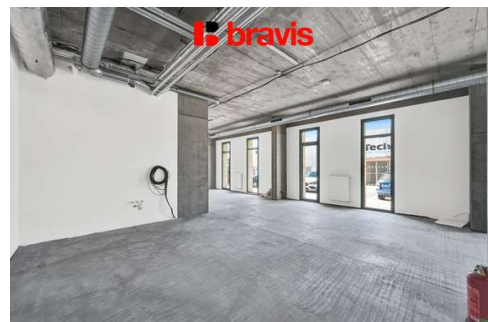
Total area: 173 m²

Sort of real property: Komerční objekty - Obchod

Structure: Smíšená

Lift: Yes

PENB: B



Facilities



Výtah

Sale commercial Commercial premises, 173 m² - Brno - Horní Heršpice

Hledáte moderní a nadčasový prostor pro Vaše podnikání? Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi moderní, industriální komerční prostor o výměře 173,6 m², který se nachází v přízemí novostavby loni zkolaudovaného projektu ABT park, na atraktivní adrese – ulice Bohunická, Horní Heršpice v Brně. Tento prostor je ideální volbou pro širokou škálu podnikatelských záměrů a nabízí neomezené možnosti přizpůsobení nejrůznějším potřebám.

Klíčové vlastnosti nemovitosti:

- Velkorysý a otevřený prostor: Prostor je navržen jako vzdušný a otevřený, což umožňuje maximální flexibilitu při jeho využití.
- Prostor si můžete dokončit přesně podle svých představ a potřeb: podlahy, osvětlení, rozvody silno a slab proudů, případné vnitřní příčky. Ať už plánujete kanceláře, obchod, studio nebo jiné služby, vše je možné.
- Možnost přizpůsobení: Díky možnosti instalace příček lze prostor snadno rozdělit až na tři na menší jednotky se samostatnými vstupy.
- Široké možnosti využití: Tento prostor je vhodný pro ordinace, kanceláře, poradenská centra, vzdělávací instituce, obchody, galerie, kadeřnictví, barbershopy, masážní studia a mnoho dalších podnikatelských aktivit.

Minimalistická architektura celého domu působí vyváženým a klidným dojmem.

Mezi jeho přednosti patří také :

- hliníková okna s izolačními trojskly pro maximální odhlučnění
- pohledový beton na stropěch a pilířích, vnitřní světlá výška 3,75 m²
- vlastní rekuperační jednotka pro stálou cirkulaci čerstvého vzduchu, pro letní měsíce s chlazeným vzduchem
- kvalitní moderní standardy – čistý design obkladů, sanita v minimalistickém stylu

Dobrá dostupnost jak do centra města, tak velmi rychlé napojení na dálniční síť.

Uvedená cena je bez DPH.

Možno dokoupit až 8 parkovacích stání u budovy.

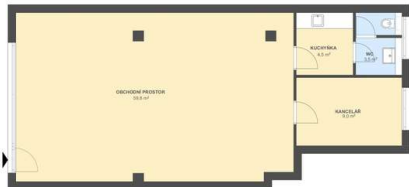
S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.

Similar property



Komerční prostor, E. Beneše, Konice, 77,8 m²



Sale commercial Commercial premises, 77 m² - Konice

E. Beneše, Konice

2 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Komerční objekty - Obchod | Total area: 77 m²



Sale apartmens Villas, 150 m² - Meka Draga

19 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Komerční objekty - Kancelář

Total area: 289 m²



Sale apartmens Villas, 150 m² - Meka Draga

19 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Komerční objekty - Kancelář

Total area: 289 m²



Sale commercial Commercial premises, 173 m² - Brno - Horní Heršpice

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

14 443 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Komerční objekty - Obchod

Total area: 173 m²



Sale commercial Accommodation, 200 m² - Újezd u Rosic

Újezd u Rosic

7 800 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Komerční objekty - Kancelář

Total area: 200 m²