



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Sale commercial Commercial premises, 173 m² - Brno - Horní Heršpice (05385_EN)

**12 290 000 CZK**

Available 19.07. 2025

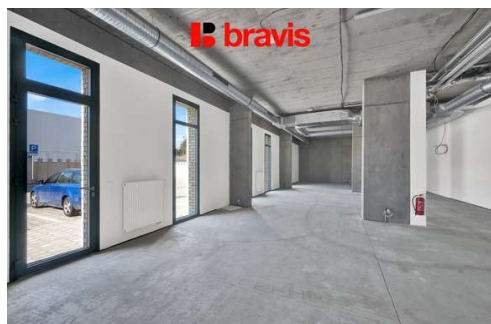
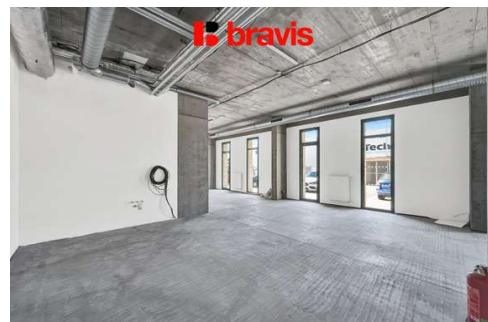
Total area: 173 m²

Sort of real property: Komerční objekty - Obchod

Structure: Smíšená

Lift: Yes

PENB: B



Facilities



Výtah

Sale commercial Commercial premises, 173 m² - Brno - Horní Heršpice

Hledáte moderní a nadčasový prostor pro Vaše podnikání? Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi moderní, industriální komerční prostor o výměře 173,6 m², který se nachází v přízemí novostavby loni zkolaudovaného projektu ABT park, na atraktivní adrese – ulice Bohunická, Horní Heršpice v Brně. Tento prostor je ideální volbou pro širokou škálu podnikatelských záměrů a nabízí neomezené možnosti přizpůsobení nejrůznějším potřebám.

Klíčové vlastnosti nemovitosti:

- Velkorysý a otevřený prostor: Prostor je navržen jako vzdušný a otevřený, což umožňuje maximální flexibilitu při jeho využití.
- Prostor si můžete dokončit přesně podle svých představ a potřeb: podlahy, osvětlení, rozvody silno a slab proudů, případné vnitřní příčky. Ať už plánujete kanceláře, obchod, studio nebo jiné služby, vše je možné.
- Možnost přizpůsobení: Díky možnosti instalace příček lze prostor snadno rozdělit až na tři na menší jednotky se samostatnými vstupy.
- Široké možnosti využití: Tento prostor je vhodný pro ordinace, kanceláře, poradenská centra, vzdělávací instituce, obchody, galerie, kadeřnictví, barbershopy, masážní studia a mnoho dalších podnikatelských aktivit.

Minimalistická architektura celého domu působí vyváženým a klidným dojmem.

Mezi jeho přednosti patří také :

- hliníková okna s izolačními trojskly pro maximální odhlučnění
- pohledový beton na stropěch a pilířích, vnitřní světlá výška 3,75 m²
- vlastní rekuperační jednotka pro stálou cirkulaci čerstvého vzduchu, pro letní měsíce s chlazeným vzduchem
- kvalitní moderní standardy – čistý design obkladů, sanita v minimalistickém stylu

Dobrá dostupnost jak do centra města, tak velmi rychlé napojení na dálniční síť.

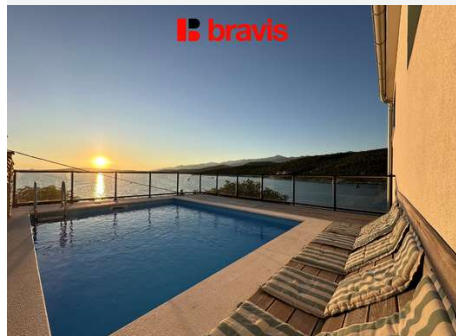
Uvedená cena je bez DPH.

Možno dokoupit až 8 parkovacích stání u budovy.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.

Similar property



Sale apartments Villas, 150 m² - Meka Draga

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: **289 m²**



Sale apartments Villas, 150 m² - Meka Draga

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: **289 m²**



Commercial space for sale, Veverí street, Brno - Veverí, parking space, shop window

Bayerova, Brno - Veverí

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** | Total area: **70 m²**



Sale commercial Accommodation, 1 312 m² - Staré Město - Nová Seninka

Staré Město - Nová Seninka

16 299 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: **402 m²**



Sale commercial Accommodation, 602 m² - Cikháj

Cikháj

10 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář** |

Total area: **602 m²**