



Broker

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Sale commercial Commercial premises 241 m², Zastávka (06167_EN)



1 800 000 CZK

Available 04.03. 2026

Total area: 241 m²

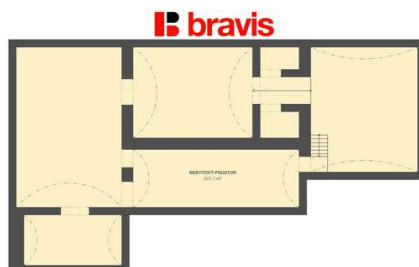
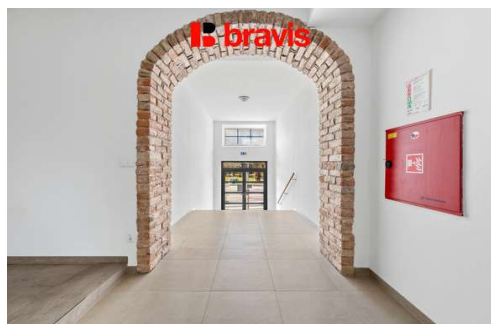
Sort of real property: Komerční objekty - Obchod

Structure: Cihlová

Počet podlaží: 0. floor

Lift: Yes

PENB: G



Nabývaný prostor, 1. máje, Zastávka v Brně, 241,3 m²



Facilities



Výtah

Sale commercial Commercial premises 241 m², Zastávka

Prodej jedinečného členitého sklepa 241 m² v rezidenci Permoník, Zastávka u Brna – ideální základ pro wellness, vináru nebo komorní gastro provoz

Hledáte prostor, kde může vzniknout něco opravdu výjimečného? Nabízíme k prodeji rozlehlý, členitý sklep o užité ploše 241,1 m² v rezidenci Permoník v Zastávce u Brna.

Prostor je v hrubém surovém stavu a čeká na nového majitele, který z něj vytvoří atraktivní místo s jasnou identitou – ať už půjde o wellness, vináru s degustacemi, komorní klub, kreativní ateliér, skladové zázemí nebo jiný podnikatelský záměr.

- Velkorysá plocha 241,1 m² a členitý půdorys umožňují přirozeně oddělit více zón (relax, zázemí, provoz, technika) a pracovat s atmosférou prostoru.
- Hrubý surový stav = maximální svoboda návrhu. Materiály, technologie i dispozice nastavíte přesně podle svých potřeb a budoucího provozu.
- Atraktivní umístění v rámci rezidence Permoník. Přirozená návaznost na okolní zástavbu a potenciální klientelu, současně dobrá dostupnost pro zásobování i návštěvníky.
- Zastávka u Brna nabízí příjemné zázemí v dosahu Brna s dobrým spojením vlakem i autem, a zároveň klidnější prostředí pro projekty, které těží z intimní atmosféry.
- Skvělá investiční příležitost. Podobné “podzemní” koncepty (wellness, vinárny, degustační prostory či members-only kluby) mají díky své jedinečnosti trvale vysokou přidanou hodnotu.

Víze využití (po získání potřebných povolení):

- Wellness a spa s intimní atmosférou, sauny, masážní místnosti, odpočinková zóna.
- Vinárna/degustační místnost, privátní klub, cigar lounge či speakeasy bar.
- Kompaktní gastro provoz (studenská kuchyně, tapas, bistro), případně doplněný o klubové posezení.
- Skladové či technické zázemí, archiv nápojů, craft dílna nebo kombinace více funkcí.

Prostor je prodáván v hrubém surovém stavu, určený k rekonstrukci. Finální řešení technologií (VZT, vytápění/chlazení, voda, odpady, elektro) bude součástí vašeho projektu.

Veškeré úpravy a budoucí způsob užívání podléhají příslušným schvalovacím procesům a povolením.

Informace o právním uspořádání a typu vlastnictví upřesníme na vyžádání.

Lokalita – Zastávka u Brna je strategická poloha v dojezdové vzdálenosti do Brna, pohodlné spojení veřejnou dopravou i autem. Příjemné menší město s běžnou občanskou vybaveností a blízkostí přírody – ideální pro projekty, které chtějí nabídnout klidný, komorní charakter a unikátní atmosféru.

Prostor je vhodný pro investory hledající atypický, dobře škálovatelný prostor s potenciálem nadstandardního zážitku pro klienty.

Chcete si prostor projít a probrat možnosti na místě? Zavolejte nám a domluvíte si individuální prohlídku. Rádi s vámi projdeme vaše záměry, základní technické otázky i postup rekonstrukce a povolení. Těšíme se na společné setkání v Rezidenci Permoník.

Similar property



Sale houses Family, 420 m² - Rousínov

Sušilovo náměstí, Rousínov

14 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Ostatní** | Total area: **420 m²**



Sale commercial Commercial premises 617 m², Lipůvka

Lipůvka

5 320 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** |
Total area: **617 m²**



Rent commercial Commercial premises, 700 m² - Brno - Zábřovice

Koliště, Brno - Zábřovice

1 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** |
Total area: **600 m²**



Sale commercial Accommodation 1 024 m², Konice

Vrchlického, Konice

24 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Ostatní** | Total area: **1024 m²**



Sale of modern commercial space in a low-energy building – Rousínov, Sušilovo náměstí, new building

Sušilovo náměstí, Rousínov

7 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** | Total area: **99 m²**