



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Sale commercial Commercial premises 617 m², Lipůvka (05734_EN)



5 313 700 CZK

Available 02.02. 2026

Total area: 617 m²

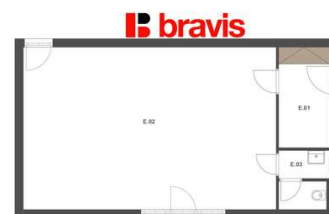
Sort of real property: Komerční objekty - Obchod

Structure: Smíšená

Počet podlaží: 0. floor

Lift: No

PENB: B



Provozovna, Lipůvka, 617 m²

ODN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²
E.01	CHODBA	6,6
E.02	PROVOZOVNA	51,7
E.03	WC	3,6



Facilities

Sale commercial Commercial premises 617 m², Lipůvka

Moderní, praktické prostory pro Vaše podnikání v blízkosti Brna?

Přesně takové možnosti nabízí komerční prostor v právě dokončovaném polyfunkčním komplexu Lipůvka!

Ve výhradním zastoupení developera nabízíme k prodeji jednotku komerčního prostoru (označeného jako jednotku 1E) o užitné ploše 61,7 m² v obci Lipůvka u Brna. Prostor, nacházející se v prvním nadzemním podlaží, nabízí hlavní místnost o vel. 51,7m², chodbu a koupelnu s oddělenou toaletou.

Vybavení budovy:

- Vinylové podlahy a okna s trojskly, které zajišťují maximální odhlučnění a tepelnou izolaci.
- Energetická třída B, která Vám ušetří náklady na energie.
- Masní plynová kotelna v budově pro efektivní vytápění.
- Venkovní elektrické žaluzie na oknech obytných místností s výhledem do zahrady (příprava).

V ceně jednotky je zahrnuto také venkovní parkovací stání.

Prostor je vhodný ať už pro kancelářské prostory coby sídlo menší firmy nebo obchody se službami (kadeřnictví, cukrárna, kavárna, potraviny, pekařství, apod.)

Zaujal Vás tento komerční prostor? Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.

Similar property



Sale commercial Block of flats, 284 m² - Brno - Židenice

Skorkovského, Brno - Židenice

33 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Ostatní** | Total area: **284 m²**



Sale houses Family, 420 m² - Rousínov

Sušilovo náměstí, Rousínov

15 000 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Ostatní** | Total area: **420 m²**



Sale commercial Commercial premises, 173 m² - Brno - Horní Heršpice

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

12 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** | Total area: **173 m²**



Sale commercial Accommodation, 1 312 m² - Staré Město - Nová Seninka

Staré Město - Nová Seninka

16 499 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář** | Total area: **402 m²**



Sale commercial Accommodation, 602 m² - Cikháň

Cikháň

9 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář** | Total area: **602 m²**