



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Sale commercial Commercial premises 617 m², Lipůvka (06323_EN)



5 320 000 CZK

Available 05.02. 2026

Total area: 617 m²

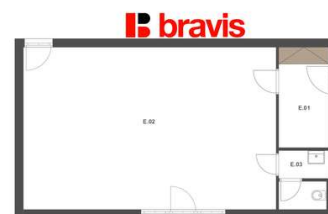
Sort of real property: Komerční objekty - Obchod

Structure: Smíšená

Počet podlaží: 0. floor

Lift: No

PENB: B



Provozovna, Lipůvka, 617 m²

ODN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²
E.01	CHODBA	6,4
E.02	PROVOZOVNA	51,7
E.03	WC	3,6



Facilities

Sale commercial Commercial premises 617 m², Lipůvka

Moderní, praktické prostory pro Vaše podnikání v blízkosti Brna?

Přesně takové možnosti nabízí komerční prostor v právě dokončovaném polyfunkčním komplexu Lipůvka!

Ve výhradním zastoupení developera nabízíme k prodeji jednotku komerčního prostoru (označeného jako jednotku 1E) o užitné ploše 61,7 m² v obci Lipůvka u Brna. Prostor, nacházející se v prvním nadzemním podlaží, nabízí hlavní místnost o vel. 51,7m², chodbu a koupelnu s oddělenou toaletou.

Vybavení budovy:

- Vinylové podlahy a okna s trojskly, které zajišťují maximální odhlučnění a tepelnou izolaci.
- Energetická třída B, která Vám ušetří náklady na energie.
- Masní plynová kotelna v budově pro efektivní vytápění.
- Venkovní elektrické žaluzie na oknech obytných místností.

V ceně jednotky je zahrnuto také venkovní parkovací stání.

Prostor je vhodný ať už pro kancelářské prostory coby sídlo menší firmy nebo obchody se službami (kadeřnictví, cukrárna, kavárna, potraviny, pekařství, apod.)

Zaujal Vás tento komerční prostor? Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.

Similar property



Sale houses Family, 420 m² - Rousínov

Sušilovo náměstí, Rousínov

14 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Ostatní** | Total area: **420 m²**



Commercial space for sale, Veverí street, Brno - Veverí, parking space, shop window

Bayerova, Brno - Veverí

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** | Total area: **70 m²**



Sale commercial Commercial premises 241 m², Zastávka

1. máje, Zastávka

3 615 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** | Total area: **241 m²**



Sale commercial Commercial premises, 173 m² - Brno - Horní Heršpice

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** | Total area: **173 m²**



Sale commercial Restaurant 500 m², Brno - Bystrc

Rakovecká, Brno - Bystrc

22 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Restaurace** | Total area: **500 m²**

