



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Sale commercial Commercial premises 617 m², Lipůvka (06688_EN)



Nebytový prostor, Lipůvka, 41 m²

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²
D.01	CHODBA	3,3
D.02	KANCELÁŘ	32,9
D.03	KOUPELNA	4,8

3 930 000 CZK

Available 01.06. 2026

Total area: 41 m²

Sort of real property: Komerční objekty - Obchod

Structure: Smíšená

Počet podlaží: 0. floor

Lift: No

PENB: B



Nebytový prostor, Lipůvka, 41 m²

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²
D.01	CHODBA	3,3
D.02	KANCELÁŘ	32,9
D.03	KOUPELNA	4,8



Facilities



sprchový kout

Sale commercial Commercial premises 617 m², Lipůvka

Moderní, praktické prostory pro Vaše podnikání v blízkosti Brna?

Přesně takové možnosti nabízí jednotka nebytového prostoru v právě dokončovaném polyfunkčním komplexu Lipůvka!

Ať už hledáte prostor pro kancelář, ordinaci, obchod nebo třeba kadeřnictví, jehož součástí bude také parkovací stání, přijďte se podívat!

Ve výhradním zastoupení developera nabízíme k prodeji jednotku nebytového prostoru (označeného jako jednotku č.4) o užitné ploše 41,3 m² v obci Lipůvka u Brna. Prostor, nacházející se v prvním nadzemním podlaží, nabízí protomou hlavní místnost, praktickou koupelnu s toaletou.

Vybavení budovy:

- Vinylové podlahy a okna s trojskly, které zajišťují maximální odhlučnění a tepelnou izolaci.
- Energetická třída B, která Vám ušetří náklady na energie.
- Podlahové vytápění - vlastní plynová kotelna v budově pro efektivní vytápění.
- Venkovní elektrické žaluzie na oknech obytných místností (příprava).

V ceně jednotky je zahrnuto také venkovní parkovací stání.

Lokalita, která má vše, co potřebujete

Lipůvka je malebná obec v okrese Blansko, pouhých 15 minut od Brna, což z ní dělá ideální místo pro ty, kteří chtějí být v klidném prostředí, ale zároveň mít snadnou dostupnost do města.

Proč si vybrat právě tuto jednotku?

- Moderní a praktické podnikání v novostavbě s nízkými náklady.
- Skvělá lokalita s výbornou dostupností do Brna.
- Kompletní občanská vybavenost v obci.

Zaujal Vás tento komerční prostor? Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.

Similar property



Sale houses Family, 420 m² - Rousínov

Sušilovo náměstí, Rousínov

14 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Ostatní** | Total area: **420 m²**



Sale commercial Commercial premises 241 m², Zastávka

1. máje, Zastávka

1 800 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** |
Total area: **241 m²**



Sale commercial Commercial premises 617 m², Lipůvka

Lipůvka

5 320 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** |
Total area: **617 m²**



Rent commercial Commercial premises, 700 m² - Brno - Zábrdovice

Koliště, Brno - Zábrdovice

1 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** |
Total area: **600 m²**



Sale commercial Accommodation 1 024 m², Konice

Vrchlického, Konice

24 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Ostatní** | Total area: **1024 m²**



Sale of modern commercial space in a low-energy building – Rousínov, Sušilovo náměstí, new building

Sušilovo náměstí, Rousínov

7 500 000 CZK

Reserved

Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod**

Total area: **99 m²**