



Broker

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Sale, Commercial Restaurant, 0 m² - Brno (02820_EN)



Price - info in RE

Available 22.05. 2024

Total area:	520 m ²
Sort of real property:	Komerční objekty - Restaurace
Structure:	Cihlová
Počet podlaží:	0. floor
Lift:	Yes
PENB:	G



Facilities



Výtah

Sale, Commercial Restaurant, 0 m² - Brno

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodeji - přenechání za odstupné, zavedené restaurace 520,4m² + zahrádka, v Brně Kohoutovicích, na ulici Libušina třída.

Restaurace je stále plně v provozu.

Restaurace kde jsou místa k sezení včetně salonku má 175,2 m², zahrádka 126 m².

Měsíční nájemné činí 36.000,-Kč + DPH, + zálohy na služby.

Jedná se o zavedenou, plně fungující a prosperující restauraci Ki-Ki se zázemím, letní zahrádkou, na dobře viditelném místě od hlavní silnice, naproti Aquaparku Kohoutovice

Restaurace Ki-Ki má 20 letou tradici, po vedením jednoho majitele.

Restaurace proběhla kompletní rekonstrukcí v roce 2018, včetně vnitřního vybavení, vzduchotechniky, kompletní barové zázemí, chladicí a výčepní vybavení.

Nově byla také vybavena kuchyně novými spotřebiči.

K dispozici je také vlastní zásobovací výtah, ze dvorní části.

Nájemní smlouva s majitelem objektu, lze uzavřít na dobu neurčitou popřípadě dobu určitou, dle dohody.

Restaurace s kapacitou vnitřní části 100 míst k sezení, venkovní zahrádka má kapacitu 50 míst k sezení. Zahrádku lze také rozšířit.

Restaurace je také zavedená jako pizzerie, jediná v blízkém okolí.

Parkování je dostupné v blízkosti restaurace.

Soupis vybavení je k dispozici v RK.

Před restaurací je plánovaná parková úprava, hřiště, lavičky aj., kterou bude realizovat obec Kohoutovice.

Objekt, ve kterém se restaurace nachází, je také multifunkční centrum, kde je optika, pošta, cukrárna, drogerie, květinářství, Albert atd. .

Nemovitost je ve velice dobrém technickém i stavebním stavu včetně vnitřního vybavení (zařízení) a je nabízena včetně veškerého vybavení a zařízení.

Volné dohodou, prohlídky dle domluvy s uvedeným makléřem.

Více podrobnějších informací u makléře.

Similar property



Sale, Commercial Other, 553 m² - Hrušovany u Brna

Palackého, Hrušovany u Brna

19 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod**

Total area: 553 m²



3. NP / 1+KK
jednotka: 18

celková výměra jednotky*: 36,3 m²
plocha aneborního průměru výšky podlahy (pod 1,2 m): 6,8 m²

Číslo	Stavba	Výměra v m ²
18.01	Průmysl	11,4
18.02	Bydlení	10,8
18.03	Komunikační	1,1
Plocha aneborního průměru výšky podlahy (pod 1,2 m)		6,8
Celková výměra jednotky		36,3



POLEHNA JEDNOTKY V RÁMCI PODLAHY

*Plocha 1. podlaží ve vztahu k celkové výměře podlaží
*Plocha 2. podlaží podlaží ve vztahu k celkové výměře podlaží
*Výměra celkové výměry jednotky je součtem plochy podlaží v celkové výměře (1,2 m)

Sale, Houses Hut, 0 m² -

Svratka

2 407 900 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 36 m²


Sale commercial Accommodation, 1 800 m² - Buchlovice

Buchlovice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 1800 m²



Sale, Houses Family, 0 m² - Brno - Holásky

Václav, Brno - Holásky

25 000 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod**

Total area: 425 m²



Sale commercial Commercial premises, 63 m² - Brno - Zábrdovice

Tkalcovská, Brno - Zábrdovice

3 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** | Total area: 63 m²