



Broker

Simona Tipoa
+420 724 772 446
simona@bravis.cz

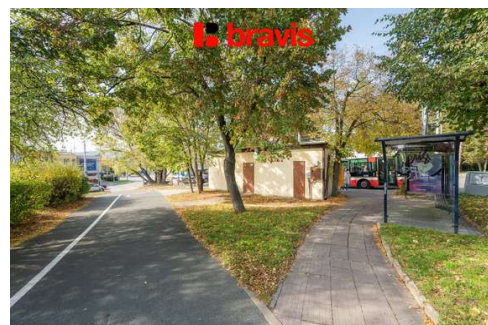
Sale commercial Restaurant 31 m², Brno (06126_EN)



3 500 000 CZK

Available 01.11. 2025

Total area: 31 m²
Sort of real property: Komerční objekty - Restaurace
Structure: Montovaná
PENB: G



Facilities

Sale commercial Restaurant 31 m², Brno

Hledáte skvělou investici nebo vlastní podnikání s obrovským potenciálem?

Nabízím vám plně funkční a vybavené rychloobčerstvení na strategickém místě v Brně na ulici Královopolská.

Tento moderní stánek o užité ploše 31 m² se nachází na rohu ulice Královopolské, přímo u zastávky autobusu, kde je zaručen neustálý provoz a vysoká zalidněnost po celý den.

Stojí na vlastním pozemku, což vám zajišťuje klid a jistotu do budoucna.

Možnost pronajímat stánek za 30 tisíc měsíčně + energie.

Stánek je plně připraven k okamžitému provozu a obsahuje veškeré potřebné vybavení:

Profesionální technika: vzduchotechnika, klimatizace, přívod vody, bojler na teplou vodu

Kuchyňské vybavení: lednice, mrazáky, grily, ohřivače, kávovar, mikrovlnná trouba, pokladna

Hygienické zázemí: samostatná toaleta i pro zákazníky

Venkovní posezení: za stánkem je v létě prostor pro několik stolečků se židličkami – ideální pro příjemné posezení vašich zákazníků

Stánek je chytrě rozdělen na dvě samostatné části, což vám umožňuje maximálně využít jeho potenciál:

1. Menší okénko: Perfektní pro prodej zmrzliny, pečiva, kávy nebo drobných občerstvení

2. Větší část: Ideální pro provoz klasického rychloobčerstvení nebo take away – burgery, hot dogy, kebab, pizza a další

Tato flexibilita vám dává možnost diverzifikovat nabídku a oslovit širší spektrum zákazníků!

Poloha je prostě neporazitelná! Stánek stojí přímo u frekventované zastávky, kterou denně projdou stovky lidí. Jen se podívejte na hustotu spojů:

Linka 30, 32, 34, 36 – spoje jezdí v intervalech 10-30 minut po celý den

Lidé čekající na autobus, pracující z okolních firem, studenti, rodiny – všichni jsou vašimi potenciálními zákazníky.

Stánek je ve výborném technickém stavu, vše funguje, jak má. Nemusíte investovat do oprav – můžete začít vydělávat hned!

Energetický štítek budovy (PENB) je aktuálně ve fázi zpracování. V souladu s platnou legislativou uvádíme energetickou třídu G – mimořádně nevhodná.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky se neváhejte obrátit na uvedeného makléře.

Rádi Vám poskytneme veškeré potřebné informace a zodpovíme případné dotazy.

Similar property



Sale commercial Block of flats, 284 m² - Brno - Židenice

Skorkovského, Brno - Židenice

33 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Ostatní** | Total area: **284 m²**



Sale houses Family, 420 m² - Rousínov

Sušilovo náměstí, Rousínov

15 000 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Ostatní** | Total area: **420 m²**



Sale commercial Commercial premises, 173 m² - Brno - Horní Heršpice

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

12 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** | Total area: **173 m²**

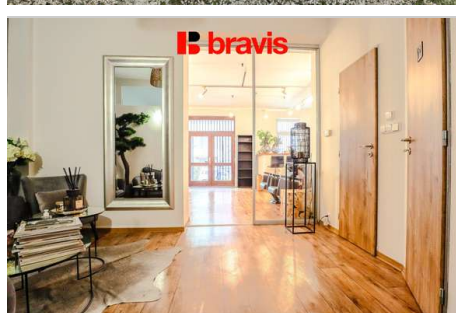


Sale commercial Accommodation, 602 m² - Cikháň

Cikháň

9 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář** | Total area: **602 m²**



Commercial space for sale, Veverí street, Brno - Veverí, parking space, shop window

Bayerova, Brno - Veverí

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** | Total area: **70 m²**



Rent commercial Commercial premises, 700 m² - Brno - Zábrdovice

Koliště, Brno - Zábrdovice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** |

Total area: **600 m²**