



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Sale commercial Restaurant 500 m², Brno - Bystřec

(06321_EN)



22 990 000 CZK

Available 19.12. 2025

Total area: 500 m²

Sort of real property: Komerční objekty - Restaurace

Structure: Cihlová

Počet podlaží: 0. floor

PENB: B



Facilities

Sale commercial Restaurant 500 m², Brno - Bystřec

Restaurace Stará Prádelna není jen nemovitost – je to fungující byznys s vybudovanou klientelou a stabilními příjmy. V současnosti je objekt úspěšně pronajímán, což znamená okamžitý pasivní příjem pro investora nebo ideální star pro nového majitele, který zde může navázat. Restaurace si již vybudovala pevné místo na mapě oblíbených podniků v oblasti Brněnské přehrady.

✓ IMPOZANTNÍ KAPACITNÍ MOŽNOSTI

- Vnitřní prostory: 70 hostů
- Tančírna: 30 hostů
- Dvůr s venkovním barem: 50 hostů
- Další venkovní prostory: 50 hostů
- Celková kapacita: až 200 hostů při velkých akcích

✓ IDEÁLNÍ PRO POŘÁDÁNÍ AKCÍ

- Svatby a svatební hostiny
- Firemní akce a teambuildingy
- Rodinné oslavy a večírky
- Společenské události
- Konference a workshopy
- Celoroční provoz díky vytápěným vnitřním prostorům i venkovním zázemím

Co může nemovitost novému majiteli nabídnout?

- Část restaurace

Plně vybavená a funkční restaurace s moderním zázemím, profesionální kuchyní a příjemnými interiéry. Prostory jsou po kompletní rekonstrukci a připraveny k okamžitému provozu.

• Ubytování

Apartmán pro 4 osoby s vlastní kuchyní a kompletním sociálním zázemím – ideální pro náročnější hosty, svatební páry nebo jako soukromé ubytování pro majitele.

• Venkovní areál nabízí:

- Prostorný dvůr s venkovním barem
- Vlastní rybník – unikátní prvek, který dodává místu neopakovatelnou atmosféru
- Možnost vybudování dětského hřiště – rozšíření služeb pro rodiny s dětmi
- Dostatek prostoru pro parkování – nemusíte mít obavy, že Vaši hosté nebudou mít kde zaparkovat

Velký potenciál dalšího rozvoje

K nemovitosti je zpracována kompletní architektonická studie na nástavbu, která umožňuje:

- Vybudování mezonetových apartmánů
- Vytvoření až 10 nových ubytovacích jednotek
- Výrazné navýšení ubytovací kapacity
- Zvýšení hodnoty nemovitosti a příjmů z pronájmu

Možnost vybudovat vinný sklep

Díky charakteru objektu a lokalitě je zde ideální prostor pro vybudování vinného sklepa – atraktivní doplněk služeb, který přiláká milovníky vína a zvýší prestiž podniku.

Stará Prádelna u Brněnské přehrady není jen investice do nemovitosti – je to investice do životního stylu, do zavedené značky a do místa s obrovským potenciálem růstu. Ať už hledáte pasivní příjem z pronájmu, aktivní podnikání v gastronomii, nebo developerský projekt s vysokou návratností – tato nemovitost splní všechna Vaší očekávání.

Pokud Vás Stará Prádelna zaujala, neváhejte si domluvit osobní prohlídku.

Similar property



Sale houses Family, 420 m² - Rousínov

Sušilovo náměstí, Rousínov

14 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Ostatní** | Total area: **420 m²**



Commercial space for sale, Veverí street, Brno - Veverí, parking space, shop window

Bayerova, Brno - Veverí

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** | Total area: **70 m²**



Rent commercial Commercial premises, 700 m² - Brno - Zábřovice

Koliště, Brno - Zábřovice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** | Total area: **600 m²**



Sale commercial Commercial premises 241 m², Zastávka

1. máje, Zastávka

3 615 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** | Total area: **241 m²**



Sale commercial Accommodation, 1 312 m² - Staré Město - Nová Seninka

Staré Město - Nová Seninka

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář** | Total area: **402 m²**



Sale commercial Accommodation, 602 m² - Cikháj

Cikháj

9 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář** |

Total area: **602 m²**