



Broker

Lenka Fialová
+420 724 777 093
lenka@bravis.cz

Sale flats 1+1 44 m², Brno - Starý Lískovec (05820_EN)



5 280 000 CZK

Pre-reserved

Total area: 44 m²
Sort of real property: Flat 1+1
Structure: Panelová
Floor: 0. floor
Lift: Yes
PENB: B



Facilities



kuchyňská linka



Balkon



sprchový kout



Výtah

Sale flats 1+1 44 m², Brno - Starý Lískovec

Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout byt o dispozici 1+1, který prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí. Tento byt se nachází v přízemí zrevitalizovaného panelového domu s výtahem na Dunajské ulici, v těsné blízkosti Campus Square a Fakultní nemocnice Bohunice.

Celková užitná plocha bytu činí 47 m² (podlahová plocha 45,7 m²) a nabízí komfortní prostor pro mladý pár, jednotlivce, ale i jako výhodnou investici na pronájem. Byt je orientován na jih, díky čemuž je krásně prosvětlený a působí velmi útulným dojmem.

V bytě byly provedeny nové rozvody vody a elektřiny, jsou zde nová plastová okna, nově zasklená lodžie, nová podlahová krytina, nové interiérové dveře, nová koupelna se sprchovým koutem a nová toaleta. Nemusíte se tedy obávat žádných dalších investic – byt je již připraven k nastěhování nebo pronájmu.

Prostorný pokoj (17,5 m²) s přímým vstupem na jižně orientovanou lodži (4,7 m²), která vám poskytne příjemné posezení a klidný výhled do zeleně. Kuchyň (8,6 m²) je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem, elektrickou troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. Koupelna (4 m²) je zařízena novým sprchovým koutem, umyvadlem, otopným žebříkem a zrcadlovou skříňkou s osvětlením a pračkou, toaleta je oddělená (2 m²), což zvyšuje komfort bydlení. V předsíni (9,5 m²) naleznete vestavěnou skříň a dvě praktické komory (2 x 1 m²), které Vám nabídnou spoustu úložného prostoru. K bytu náleží také zděný sklep (2 m²).

Měsíční náklady na bydlení činí 4. 170,- Kč (včetně fondu oprav ve výši 1.233,- Kč) + elektřina a plyn.

Velkou výhodou je možnost parkování přímo před domem (modré zóny).

V těsné blízkosti naleznete kompletní občanskou vybavenost – zastávka MHD přímo u domu, velké parkoviště, pošta, čerpací stanice, dětské hřiště, škola, školka, OC Campus Square, nemocnice Bohunice, restaurace, obchody, hřiště a další služby, které Vám usnadní každodenní život.

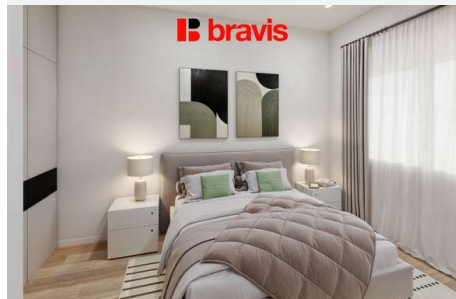
Byt je ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost – skvělá adresa, perfektní stav a žádaná lokalita zajistí vysokou poptávku po pronájmu.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s makléřem. Rádi Vám byt osobně představíme a zodpovíme veškeré dotazy.

Energetická náročnost budovy: třída "G" (dle legislativní povinnosti, skutečná spotřeba může být nižší).

Neváhejte a přijďte se přesvědčit, že právě tento byt může být Vaším novým domovem nebo výhodnou investicí!

Similar property



Sale flats 1+KT, 40 m² - Lipůvka

Lipůvka

4 672 366 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **40 m²**



Sale flats 2+KT 513 m², Lipůvka

Lipůvka

4 630 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **35 m²**



Rent, Flats 1+KT, 0 m² - Brno - Žabovřesky

Sochorova, Brno - Žabovřesky

4 750 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **28 m²**



Apartment for sale 1+kk 35 m² with balcony in the new project **Rezidence Haná. Vvškov. cellar**

Vyškov - Vyškov-Předměstí

3 825 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **35 m²**



Apartment for sale 1+kk 35 m² with balcony in the new project **Rezidence Haná. Vvškov. cellar**

Vyškov - Vyškov-Předměstí

3 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **35 m²**



Sale flats 1+KT, 38 m² - Brno

Charbulova, Brno

5 575 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **38 m²**