



Broker

Simona Tipoa

+420 724 772 446

simona@bravis.cz

Sale, Flats 1+KT, 0 m² - Brno - Horní Heršpice (03379_EN)



12 510 744 CZK

Reserved

Total area: 174 m²

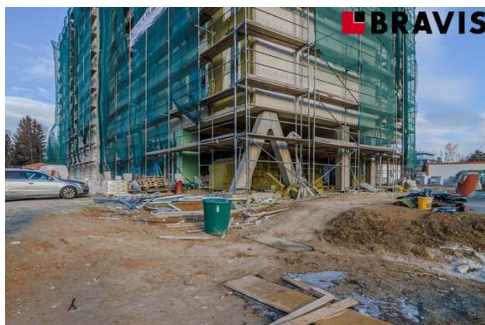
Sort of real property: Komerční objekty - Obchod

Structure: Skeletová

Počet podlaží: 0. floor

Lift: Yes

PENB: B



Facilities



sprchový kout



Výtah

Sale, Flats 1+KT, 0 m² - Brno - Horní Heršpice

ABT park - projekt, kde dobře uložíte Vaše peníze.

Skvělá příležitost k podnikání.

Cena je bez DPH - odpočet pro plátce.

Nabízíme ke koupi komerční prostor s výměrou 174,4m² a s možností přikoupení sklepu v přízemí novostavby na ulici Bohunická.

Prostor se nabízí v režimu shell & core, dokončení tedy bude možné přímo na míru, dle potřeby na využití.

S prostorem se dá velmi dobře pracovat, příčkami lze různě předělit, či úplně rozdělit na menší jednotky se samostatnými bezbariérovými vstupy.

Využití je tak opravdu velké, můžou zde být ordinace, kanceláře, poradenská a vzdělávací centra, obchůdky, galerie, studia, kadeřnictví, barbershopy, masážní studia a další podobné služby.

Venkovních parkovacích míst je dostatek, tyto bude možné si pronajmout, nebo na nevyhrazených bude parkování zdarma.

V projektu ABT park jsou v přízemí dva velké komerční prostory a dále 90 ateliérů s dispozicemi 1+kk a 2+kk v 6ti nadzemních podlažích.

Cenově dostupné podnikání i žití, ideální pro firmy s možností odečtu 21%DPH.

Rychlé spojení s centrem města, zastávka šaliny 5min. chůze, nájezd na dálnici D1 2min.

Investujte chytře, můžete zároveň žít a podnikat pod jednou střechou, ale přitom budete mít oddělený osobní život od pracovního.

V dispozičně žádaných ateliérech 2+kk a 1+kk a v těsné blízkosti Fakultní nemocnice Bohunice a kampusu Masarykovy univerzity budete mít vždy stálou obsazenost nájemníky.

Minimalistická architektura celého domu působí vyváženým a klidným dojmem.

Okna s izolačními trojskly a venkovními žaluziemi pro maximální odhlučnění a zastínění, centrální rekuperace s chlazeným vzduchem v letních měsících pro stálou cirkulaci vzduchu.

Světlá výška místností má nadstandardních 305 cm a společně s výškou dveří 210cm výrazně zvětšuje prostor.

Zaručená kvalita, která naplní všechny potřeby každodenního života.

Similar property



Sale, Commercial Other, 553 m² - Hrušovany u Brna

Palackého, Hrušovany u Brna

19 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod**

Total area: 553 m²



Sale, Commercial Restaurant, 0 m² - Brno

Libušina třída, Brno

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Restaurace**

Total area: 520 m²



Sale, Houses Hut, 0 m² -

Svratka

2 407 900 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 36 m²

Číslo	Stavba	Výměra v m ²
18.01	První	11,8
18.02	Střední	12,8 + 8,5
18.03	Poslední, 18.03	1,2
Plocha měřené jednotky v rámci podlaží		1,2
Celková výměra jednotky		36,3



PLOCHA JEDNOTKY V RÁMCI PODLAŽÍ

První 1. - Jednotka se z rekonstrukcí střešního systému

První 2. - Současné podlaží není kuchyňská linka, moderní vybavení a vnitřní

*Všechny údaje o výměře jednotky jsou součástí prodejní smlouvy a vztahují se k výměře v m² (VAG/2011)



bravis@bravis.cz

www.bravis.cz



Sale, Flats 2+KT, 0 m² -

Slezská, Prostějov

19 800 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Ostatní** | Total area: **630 m²**



Sale commercial Accommodation, 1 800 m² - Buchlovice

Buchlovice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář** |

Total area: **1800 m²**



Sale, Houses Family, 0 m² - Brno - Holásky

V aleji, Brno - Holásky

25 000 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** |

Total area: **425 m²**