



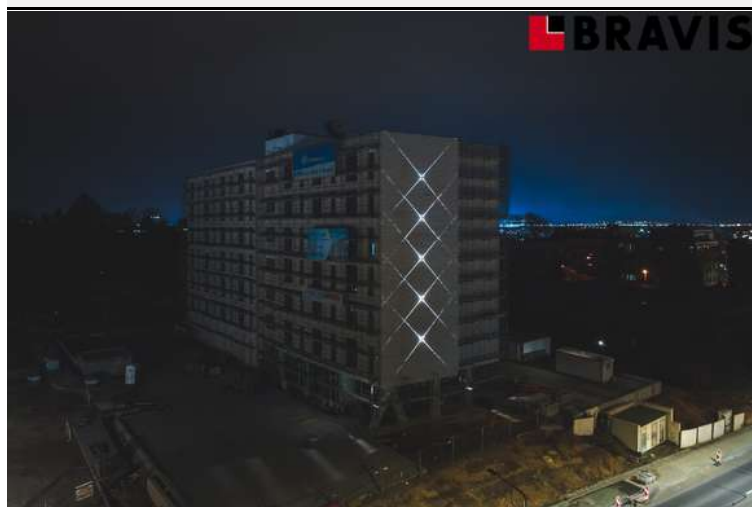
Broker

Bc. Eva Romportlová

+420 775 580 072

eva@bravis.cz

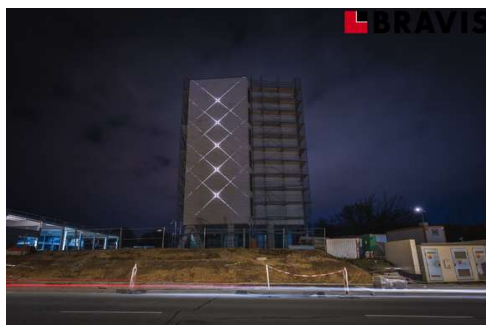
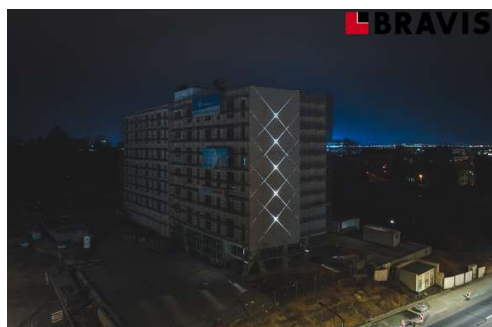
Sale, Flats 1+KT, 0 m² - Brno - Horní Heršpice (03663_EN)



11 908 099 CZK

Available 01.07. 2024

Total area: 174 m²
Sort of real property: Komerční objekty - Obchod
Structure: Skeletová
Počet podlaží: 0. floor
Lift: Yes
PENB: B



Facilities



sprchový kout



Výtah

Sale, Flats 1+KT, 0 m² - Brno - Horní Heršpice

ABT park - projekt, kde dobře uložíte Vaše peníze.

Skvělá příležitost k podnikání.

Cena je bez DPH - odpočet pro plátce.

Nabízíme ke koupi komerční prostor s výměrou 173,6 m² a s možností přikoupení sklepu v přízemí novostavby na ulici Bohunická.

Prostor se nabízí v režimu shell & core, dokončení tedy bude možné přímo na míru, dle potřeby na využití.

S prostorem se dá velmi dobře pracovat, příčkami lze různě předělit, či úplně rozdělit na menší jednotky se samostatnými bezbariérovými vstupy.

Využití je tak opravdu velké, můžou zde být ordinace, kanceláře, poradenská a vzdělávací centra, obchůdky, galerie, studia, kadeřnictví, barbershopy, masážní studia a další podobné služby.

Venkovních parkovacích míst je dostatek, tyto bude možné si pronajmout, nebo na nevyhrazených bude parkování zdarma.

V projektu ABT park jsou v přízemí dva velké komerční prostory a dále 90 ateliérů s dispozicemi 1+kk a 2+kk v 6ti nadzemních podlažích.

Cenově dostupné podnikání i žití, ideální pro firmy s možností odečtu 21%DPH.

Rychlé spojení s centrem města, zastávka šaliny 5min. chůze, nájezd na dálnici D1 2min.

Investujte chytře, můžete zároveň žít a podnikat pod jednou střechou, ale přitom budete mít oddělený osobní život od pracovního.

V dispozičně žádaných ateliérech 2+kk a 1+kk a v těsné blízkosti Fakultní nemocnice Bohunice a kampusu Masarykovy univerzity budete mít vždy stálou obsazenost nájemníků.

Minimalistická architektura celého domu působí vyváženým a klidným dojmem.

Okna s izolačními trojskly a venkovními žaluziemi pro maximální odhlučnění a zastínění, centrální rekuperace s chlazeným vzduchem v letních měsících pro stálou cirkulaci vzduchu.

Světlá výška místností má nadstandardních 305 cm a společně s výškou dveří 210cm výrazně zvětšuje prostor.

Zaručená kvalita, která naplní všechny potřeby každodenního života.

Similar property



Sale, Commercial Other, 553 m² - Hrušovany u Brna

Palackého, Hrušovany u Brna

19 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod**

Total area: 553 m²



Sale, Commercial Restaurant, 0 m² - Brno

Libušina třída, Brno

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Restaurace**

Total area: 520 m²



Sale, Houses Hut, 0 m² -

Svratka

2 407 900 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 36 m²

Číslo	Stavba	Výměra v m ²
18.01	První	11,8
18.02	Střední	13,8 + 8,5
18.03	Poslední, HK	1,7
Plocha podlahy přízemí a 1. podlaží		1,7
Celková výměra jednotky		36,3



PLOCHA JEDNOTKY A PLOCHA PODLAŽÍ

První 1. - Jednotka se z rekonstrukcí střešního systému

První 2. - Současné podlahy mají kuchyňské linky, moderní vybavení a vitriny

*Všechny údaje o výměře jednotky a o ploše podlaží jsou v souladu s úřadovým výměrným plánem (1:500)



bravis@bravis.cz

www.bravis.cz



Sale, Flats 2+KT, 0 m² -

Slezská, Prostějov

19 800 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Ostatní** | Total area: **630 m²**



Sale commercial Accommodation, 1 800 m² - Buchlovice

Buchlovice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář** |

Total area: **1800 m²**



Sale, Houses Family, 0 m² - Brno - Holásky

V aleji, Brno - Holásky

25 000 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** |

Total area: **425 m²**