



Broker

Lenka Fialová
+420 724 777 093
lenka@bravis.cz

Sale flats 1+KT 21 m², Brno - Líšeň (06436_EN)



3 500 000 CZK

Available 23.01. 2026

Total area: 20 m²
Sort of real property: Flat 1+kk
Furniture: Ano
Structure: Panelová
Floor: 4. floor
Lift: Yes
PENB: C



1+kk, Jedovnická Brno-Líšeň



Facilities



kuchyňská linka



sprchový kout



Výtah

Sale flats 1+KT 21 m², Brno - Líšeň

V zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt o dispozici 1+kk s lodží, umístěný ve 5. patře panelového domu s výtahem na klidné adrese v městské části Brno-Líšeň, ulice Jedovnická.

Byt má užitnou plochu 20,1 m² a lodži o výměře cca 2 m². Je orientován na východ do tiché slepé ulice, což zajišťuje klidné bydlení. K bytu dále náleží prostorově velkorysý sklep o výměře 20,1 m².

Dispozičně byt nabízí obytnou místnost s kuchyňským koutem a vstupem na lodži, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Jednotka prošla rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu, bez nutnosti dalších investic. Je vhodná jak pro vlastní startovací bydlení, tak jako jedinečná investice k pronájmu.

Celkové měsíční náklady činí pouze 5 345 Kč, včetně elektřiny a fondu oprav.

Bytový dům prošel v roce 2007 kompletní revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády, výměnu oken, nové rozvody, modernizaci výtahu a rekonstrukci společných prostor. V roce 2024 proběhla výměna plynového kotle v domovní kotelně.

Během tohoto roku je také naplánována instalace fotovoltaických panelů, která přinese další úsporu nákladů na energie.

V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – supermarket, restaurace, zastávky MHD i přírodní lokality jako Stránská skála či Bílá Hora, ideální pro relaxaci i sportovní vyžití.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid naší úklidovou firmou, malování, případné vyklízení či stěhování.

Similar property



Rent, Flats 1+KT, 0 m² - Brno - Žabovřesky

Sochorova, Brno - Žabovřesky

4 750 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **28 m²**



Apartment for sale 1+kk, Brno - Trnitá, Stavební street, balcony, cellar

Stavební, Brno - Trnitá

5 250 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **33 m²**



Apartment for sale 1+kk 35 m² with balcony in the new project **Rezidence Haná, Vyškov, cellar**

Vyškov - Vyškov-Předměstí

3 975 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **35 m²**

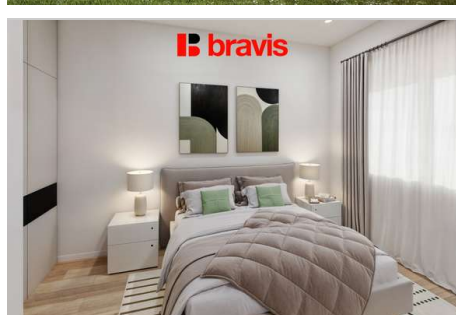


Sale of a 1-bedroom apartment with a balcony in the new project **Rezidence Haná, Vyškov, cellar**

Vyškov - Vyškov-Předměstí

3 975 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **35 m²**



Sale flats 2+KT 513 m², Lipůvka

Lipůvka

4 630 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **35 m²**