



Broker

Simona Tipoa

+420 724 772 446

simona@bravis.cz

Sale flats 1+KT, 29 m² - Brno - Trnitá (05368_EN)



4 400 000 CZK

Reserved

Total area: 29 m²
Sort of real property: Flat 1+kk
Structure: Cihlová
Floor: 6. floor
PENB: G



Facilities

Sale flats 1+KT, 29 m² - Brno - Trnitá

Nabízíme exkluzivně k prodeji skvělou investiční příležitost – moderní byt 1+kk o užitné ploše 28,5 m² v žádané lokalitě Brno – Trnitá, jen pár kroků od oblíbené Vaňkovky.

Tento byt se nachází v posledním, sedmém nadzemním podlaží novostavby z roku 2011 s výtahem, což zajišťuje maximální klid a soukromí – nad vámi už nikdo nebydlí a vy si tak můžete užívat ničím nerušený komfort.

Jedním z hlavních benefitů tohoto bytu jsou mimořádně nízké měsíční náklady – pouze 2.500 Kč včetně elektřiny a příspěvku do fondu oprav.

To z něj činí ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak především jako investici s vysokou návratností.

Aktuální tržní nájemné se pohybuje kolem 14.500 Kč + služby.

Byt je promyšleně řešený a nabízí vše, co moderní nájemník potřebuje.

Vstupní chodba je vybavena praktickou vestavěnou skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Hlavní obytný prostor je propojen s kuchyňským koutem, kde najdete kuchyňskou linku s ostrůvkem a všemi potřebnými spotřebiči – lednicí, čtyřplotýnkovou varnou deskou a troubou. Pro maximální komfort je v bytě instalovaná klimatizace, která zajistí příjemné prostředí i v horkých letních dnech.

V koupelně najdete sprchový kout, umyvadlo a topný žebřík.

Díky pavláčovému řešení domu je možné před vstupní dveře umístit stoleček se židlemi a vytvořit si tak příjemné posezení s výhledem na okolí – ideální místo na ranní kávu.

Lokalita Trnitá je jednou z nejrychleji se rozvíjejících částí Brna. V těsné blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, fitness centra, školy i skvělou dopravní dostupnost. Vaňkovka, hlavní nádraží i centrum města jsou v docházkové vzdálenosti.

Byt je v osobním vlastnictví a je připravený ihned k nastěhování nebo pronájmu. Díky svému umístění, nízkým nákladům a modernímu vybavení je ideální volbou pro investory, kteří hledají bezstarostnou a výnosnou investici, nebo pro jednotlivce či páry, kteří chtějí bydlet v srdci Brna.

Similar property



Apartment for sale 1+kk, EDEN apartment building, Purkyňova street, Brno - Královo Pole, parking space available

Purkyňova, Brno - Královo Pole

4 500 000 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **32 m²**


Sale flats 1+KT, 38 m² - Brno

Charbulova, Brno - Černovice

5 790 000 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 1+1** | Total area: **38 m²**


Sale flats 1+KT, 31 m² - Brno - Pisárky

Poříčí, Brno - Pisárky

4 990 000 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **33 m²**


Sale flats 1+KT, 28 m² - Brno - Zábrdovice

Auerswaldova, Brno - Zábrdovice

4 231 250 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **28 m²**


Sale flats 1+KT, 40 m² - Lipůvka

Lipůvka

4 672 366 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **40 m²**



Apartment for sale 1+1, Brno - Veveří, Bayerova street, cellar, close to the center with excellent accessibility

Bayerova, Brno - Veveří

4 300 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+1** | Total area: **30 m²**