



Broker

Iva Tesařová

+420 777 749 499

tesarova@bravis.cz

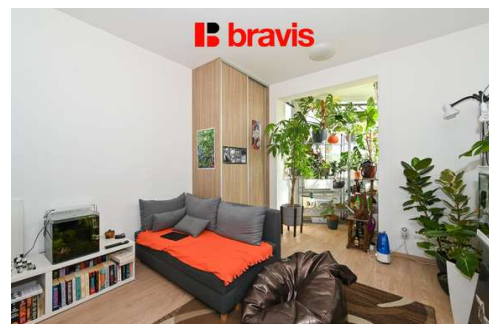
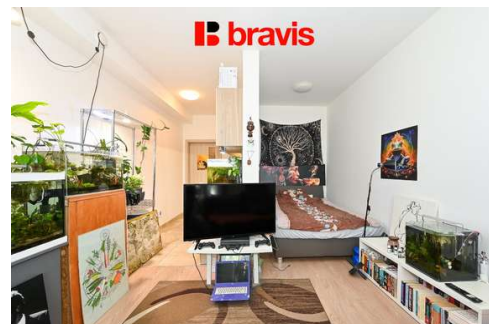
Sale flats 1+KT, 31 m² - Brno - Pisárky (05321_EN)



5 100 000 CZK

Available 21.05. 2025

Total area:	33 m ²
Sort of real property:	Flat 1+kk
Furniture:	Not or partially
Structure:	Ořhlová
Floor:	2. floor
Lift:	Yes
PENB:	B



Facilities



kuchyňská linka



sporák



sprchový kout



Výtah

Sale flats 1+KT, 31 m² - Brno - Pisárky

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pěkný byt o velikosti 1+kk nacházející se v ulici Poříčí, Brno - Pisárky. Jedná se o byt v cihlové novostavbě Rezidence Riverside s výtahem (kolaudace 2019), s venkovním vyhrazeným parkováním, které je potřeba připočítat k ceně bytu, za cenu 600.000,- Kč. K bytu náleží sklepní kóje, Rezidence Riverside je moderní cihlový bytový dům s výtahem, v těsné blízkosti občanské vybavenosti - na zastávku MHD cca 5min pěšky. V blízkosti je OD Albert, pošta, lékaři, cukrárna, pivovar Starobrna, přírodní koupaliště Riviéra, Výstaviště. Do centra Brna je to cca 5min MHD nebo několik minut pěšky.

Z oken bytu je výhled na řeku a panorama Brna.

Byt je nabízený částečně zařízený (KL na míru, vestavěná šatní skříň). Dispozice bytu nabízí spací niku, kde najdete prostor pro dvojlůžko. V koupelně se nachází umyvadlo, sprchový kout a toaleta.

V bytě je zavedena rekuperace, která zajišťuje cirkulaci čerstvého vzduchu.

Podlahy – plovoucí laminátové, dlažba. Okna – plastová izolačními trojskla se stínícími žaluziemi. Orientace oken bytu – V.

Možnost připojení TV a internetu (v objektu je optický kabel, možnost výběru poskytovatele).

K bytu náleží venkovní vyhrazené parkování (přikoupení za 600.000,- Kč). Vjezd je přes závoru (na telefonní číslo) z ulice Poříčí.

V současné době je byt pronajmutý s možností zrušení nájemní smlouvy ihned. Cena nájmu činí 18.000,- Kč /měsíc včetně záloh na služby a energie a parkování. V případě zájmu koupě bytu na investici je možné se stávajícím nájemcem uzavřít novou nájemní smlouvu.

K dispozici dohodou.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis je u nás samozřejmostí.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem. Doporučujeme.

Similar property



Apartment for sale 1+kk, EDEN apartment building, Purkyňova street, Brno - Královo Pole, parking space available

Purkyňova, Brno - Královo Pole

4 500 000 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **32 m²**


Sale flats 1+KT, 38 m² - Brno

Charbulova, Brno - Černovice

5 790 000 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 1+1** | Total area: **38 m²**


Sale flats 1+KT, 28 m² - Brno - Zábrdovice

Auerswaldova, Brno - Zábrdovice

4 231 250 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **28 m²**


Sale flats 1+KT, 40 m² - Lipůvka

Lipůvka

4 672 366 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **40 m²**


Apartment for sale 1+1, Brno - Veverí, Bayerova street, cellar, close to the center with excellent accessibility

Bayerova, Brno - Veverí

4 300 000 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 1+1** | Total area: **30 m²**