



Broker

Jakub Lepold

+420 778 544 779

jakub@bravis.cz

Sale flats 1+KT, 31 m² - Brno - Starý Lískovec (05323_EN)



3 900 000 CZK

Pre-reserved

Total area: 31 m²
Sort of real property: Flat 1+kk
Structure: Panelová
Floor: 3. floor
PENB: G



Facilities



Balkon

Sale flats 1+KT, 31 m² - Brno - Starý Lískovec

Příležitost k vytvoření domova přesně podle vašich představ nebo investiční záměr s potenciálem výnosu?

Nabízíme k prodeji byt 1+kk v osobním vlastnictví, který se nachází v revitalizovaném panelovém domě v oblíbené lokalitě Brno – Starý Lískovec, konkrétně na ulici Sevastopolská.

Tento byt o celkové užitné ploše 31,3 m² se nachází ve 4. podlaží osmipodlažního panelového domu s výtahem. Velkou výhodou je, že k bytu dále náleží balkon o ploše 4,5 m², kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní pohodu, a také sklep o výměře 1,5 m², který nabízí praktický úložný prostor.

Dispozice bytu je následující:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 22,6 m²,

Předsíň: 3,7 m²,

Koupelna s toaletou: 3,9 m²,

Komora: 1,1 m².

Byt je v původním stavu (umakartové jádro, hliníkové rozvody elektřiny), což znamená, že si jej můžete zrekonstruovat podle vlastních představ.

Panelový dům, ve kterém se byt nachází, prošel kompletní revitalizací. Je zateplený, má novou fasádu a okna, což zajišťuje nejen estetiku, ale i nižší náklady na vytápění. Samozřejmostí je výtah, který zvyšuje komfort bydlení.

Byt se nachází v atraktivní části Brna – Starý Lískovec. Tato lokalita nabízí klidné a příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností na dosah ruky. V blízkosti najdete obchody, restaurace, školy, školky, lékaře, sportovní a kulturní zařízení. Výborné je také dopravní spojení – blízkost zastávek MHD a snadná dostupnost centra Brna ocení jak mladí lidé, tak rodiny nebo senioři.

Nenechte si utéct tuto skvělou příležitost, ať už hledáte své první bydlení, nebo investici s budoucím potenciálem. Byt je k dispozici ve výhradním zastoupení, proto nás neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku co nejdříve.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Similar property



Apartment for sale 1+kk, EDEN apartment building, Purkyňova street, Brno - Královo Pole, parking space available

Purkyňova, Brno - Královo Pole

4 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 1+kk | Total area: 32 m²


Sale flats 1+KT, 38 m² - Brno

Charbulova, Brno - Černovice

5 790 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 1+1 | Total area: 38 m²


Sale flats 1+KT, 31 m² - Brno - Pisárky

Poříčí, Brno - Pisárky

4 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 1+kk | Total area: 33 m²


Sale flats 1+KT, 40 m² - Lipůvka

Lipůvka

4 672 366 CZK

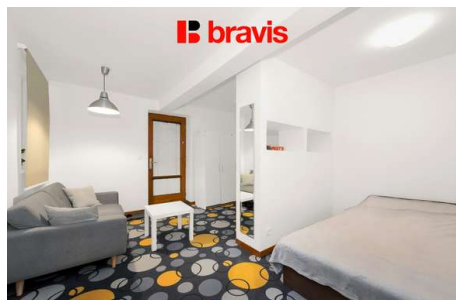
Reserved | Sort of real property: Flat 1+kk | Total area: 40 m²


Apartment for sale 1+1, Brno - Veverí, Bayerova street, cellar, close to the center with excellent accessibility

Bayerova, Brno - Veverí

4 300 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 1+1 | Total area: 30 m²



**Apartment for sale 1+1, 27.78 m², Brno - Veverí, Bayerova street,
cellar. close to the center with excellent accessibility**
Bayerova, Brno - Veverí

4 050 000 CZK
(including commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+1** | Total area: **28 m²**