



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Sale flats 1+KT 33 m², Brno - Horní Heršpice (06324_EN)



6 240 000 CZK

Available 30.06. 2027

Total area: 37 m²
Sort of real property: Flat 1+kk
Structure: Cihlová
Floor: 1. floor
Lift: Yes
PENB: B



Facilities



alarm



Balkon



sprchový kout



Výtah

Sale flats 1+KT 33 m², Brno - Horní Heršpice

Dáváte přednost menším bytovým domům před velkými komplexy? Přesně takový je nově budovaný developerský projekt Záhumenice 21 v Horních Heršpicích – moderní bydlení s nadstandardním provedením.

Projekt Záhumenice 21 nabízí 12 promyšlených bytů v dispozicích 1+kk až 4+kk, od menších praktických jednotek po prostorné rodinné byty. Každý byt kombinuje komfort moderního bydlení s funkčním řešením a dlouhodobou hodnotou.

Vyberte si svůj byt mezi prvními, než to udělá někdo jiný!

PROMYŠLENÁ DISPOZICE bytu o dispozici 1+kk (2E) o celkové ploše 37,5m²:

Byt se nachází ve druhém nadzemní podlaží:

- Předsiň: 4,4 m² – praktický vstupní prostor
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 27,5 m² – prostorný a světlý hlavní obytný prostor
- Koupelna s WC: 4 m² – moderní sanita od firmy Ptáček
- Prostorný balkon: 11,8 m² – buďte na vzduchu a přitom doma.

NADSTANDARDNÍ VYBAVENÍ A TECHNOLOGIE

- Tepelné čerpadlo – ekologický a ekonomický zdroj energie
- Podlahové vytápění a chlazení – maximální komfort po celý rok
- Okna s trojskly – vynikající tepelná a zvuková izolace
- Předokenní elektrické žaluzie – snadné ovládání a soukromí
- Moderní zabezpečovací systém – ochrana Vašeho majetku
- Kvalitní materiály a provedení – dlouhodobá životnost

Celková užitná plocha bytu činí 37,5 m², což v kombinaci s prostorným balkonem vytváří ideální prostor pro jednotlivce, páry nebo jako výbornou investici do pronájmu.

K bytu je možné dokoupení parkovacího stání.

Nad rámec kupní ceny se platí provize relaitní kanceláře.

Lokalita Brno-Horní Heršpice zajišťuje výbornou dostupnost do centra a klidné zázemí pro každodenní život

V bezprostředním okolí se nachází cyklostezky, sportoviště i klidová místa pro relaxaci – ideální kombinace pro aktivní dny i pohodové večery. Školy, školky i kompletní občanská vybavenost je samozřejmostí.

Bydlení, které nabízí dostatek prostoru, soukromí a skutečný komfort pro celou rodinu.

Pokud Vás tento projekt zaujal, ozvěte se mi a zjistěte více informací.

Similar property



Rent, Flats 1+KT, 0 m² - Brno - Žabovřesky

Sochorova, Brno - Žabovřesky

4 750 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **28 m²**



Apartment for sale 1+kk, Brno - Trnitá, Stavební street, balcony, cellar

Stavební, Brno - Trnitá

5 150 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **33 m²**



Apartment for sale 1+kk 35 m² with balcony in the new project **Rezidence Haná, Vyškov. cellar**

Vyškov - Vyškov-Předměstí

3 975 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **35 m²**



Sale of a 1-bedroom apartment with a balcony in the new project **Rezidence Haná, Vyškov, cellar**

Vyškov - Vyškov-Předměstí

3 975 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **35 m²**



Sale flats 2+KT 513 m², Lipůvka

Lipůvka

4 630 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **35 m²**



Sale flats 1+KT 21 m², Brno - Líšeň

Jedovnická, Brno - Líšeň

3 750 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **20 m²**