



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man
+420 724 912 912
eman@bravis.cz

Sale flats 1+KT 33 m², Brno - Horní Heršpice (06629_EN)



5 500 000 CZK

Available 01.06. 2027

Total area: 33 m²
Sort of real property: Flat 1+kk
Structure: Smíšená
Floor: 0. floor
Lift: Yes
PENB: G



Facilities



alarm



Výtah



sprchový kout



Zahrada

Sale flats 1+KT 33 m², Brno - Horní Heršpice

Dáváte přednost menším bytovým domům před velkými komplexy? Přesně takový je nově budovaný developerský projekt Záhumenice 21 v Horních Heršpicích – moderní bydlení s nadstandardním provedením.

Projekt Záhumenice 21 nabízí 12 promyšlených bytů v dispozicích 1+kk až 4+kk, od menších praktických jednotek po prostorné rodinné byty. Každý byt kombinuje komfort moderního bydlení s funkčním řešením a dlouhodobou hodnotou.

PROMYŠLENÁ DISPOZICE bytu 1+kk (1C) se zahrádkou

Byt se nachází v prvním nadzemní podlaží:

- Předsiň: 4,7 m² – praktický vstupní prostor
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 21,4 m² – prostorný a světlý hlavní obytný prostor
- Koupelna s WC: 5,1 m² – kvalitní materiály od firmy Ptáček
- Vlastní zahrádka, náležící k bytu: 18,5 m² – budete na vzduchu a přitom doma.

NADSTANDARDNÍ VYBAVENÍ A TECHNOLOGIE

- Tepelné čerpadlo – ekologický a ekonomický zdroj energie
- Podlahové vytápění a chlazení – maximální komfort po celý rok
- Okna s trojskly – vynikající tepelná a zvuková izolace
- Předokenní elektrické žaluzie – snadné ovládání a soukromí
- Moderní zabezpečovací systém – ochrana Vašeho majetku
- Kvalitní materiály a provedení – dlouhodobá životnost

Celková užitná plocha bytu činí 33,6 m², což v kombinaci s vlastní zahrádkou vytváří ideální prostor pro singles, páry nebo jako výbornou investici do pronájmu.

Nad rámec kupní ceny se hradí provize realitní kanceláři.

Lokalita Brno-Horní Heršpice zajišťuje výbornou dostupnost do centra a klidné zázemí pro každodenní život

V bezprostředním okolí se nachází cyklostezky, sportoviště i klidová místa pro relaxaci – ideální kombinace pro aktivní dny i pohodové

večery. Školy, školky i kompletní občanská vybavenost je samozřejmostí.

Bydlení, které nabízí dostatek prostoru, soukromí a skutečný komfort pro celou rodinu.

Pokud Vás tento projekt zaujal, ozvěte se mi a zjistěte více informací,

Similar property



Rent, Flats 1+KT, 0 m² - Brno - Žabovřesky

Sochorova, Brno - Žabovřesky

4 750 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **28 m²**



Apartment for sale 1+kk, Brno - Trnitá, Stavební street, balcony, cellar

Stavební, Brno - Trnitá

5 150 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **33 m²**



Apartment for sale 1+kk 35 m² with balcony in the new project Residence Haná, Vyškov. cellar

Vyškov - Vyškov-Předměstí

3 975 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **35 m²**



Sale of a 1-bedroom apartment with a balcony in the new project Residence Haná, Vyškov, cellar

Vyškov - Vyškov-Předměstí

3 975 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **35 m²**



Sale flats 2+KT 513 m², Lipůvka

Lipůvka

4 630 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **35 m²**



Sale flats 1+KT 21 m², Brno - Líšeň

Jedovnická, Brno - Líšeň

3 750 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **20 m²**