

Broker

Lukáš asistent

+420 775 474 836

lukas@bravis.cz

Sale flats 1+KT, 36 m² - Brno (03655_EN)



4 400 000 CZK

Available 01.05. 2025

Total area:	35 m ²
Sort of real property:	Flat 1+kk
Furniture:	Not or partially
Structure:	Cihlová
Floor:	2. floor
Lift:	Yes
PENB:	B



Facilities



Výtah

Sale flats 1+KT, 36 m² - Brno

Ve výhradním zastoupení developera nabízíme k prodeji byt v novostavbě developerského projektu AUERSWALD, který představuje atraktivní možnost bydlení v srdci Brna a to jak v družstevním, tak osobním vlastnictví.

Byt A304 s dispozicí 1+kk a užitnou plochou 35,2 m², je umístěn ve třetím nadzemním podlaží z celkově sedmi-podlažního domu s moderním výtahem a bezbariérovým přístupem. Interiér bytu je inteligentně navržen tak, aby maximálně využil dostupný prostor a zároveň poskytoval vysoký komfort bydlení. Flexibilita bytu je zvýšena možností snadného přeúpravení na dispozici 2+kk.

Použitím prvotřídních materiálů je zajištěn vysoký standard bydlení, což činí z tohoto bytu dlouhodobě atraktivní bydlení. Byt je vybaven podlahovým topením, esteticky příjemnými vinylovými podlahami, systémem rekuperace vzduchu v obytných prostorách, velkoformátovými okny s trojitým zasklením a koupelnou v moderním čistém designu. Díky energetické třídě B jsou provozní náklady minimální.

Proč vybrat právě tento byt?

- Výborná dostupnost veřejnou dopravou i autem
- Vysoký standard bydlení
- Možnost jak družstevního, tak osobního vlastnictví
- Perfektní investice s dlouhodobou hodnotou
- Úsporné bydlení díky moderním technologiím
- Dostupná lokalita s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky

Výhody družstevního vlastnictví:

- potřebujete pouze 25 % z pořizovací ceny
- úvěr si bere družstvo a nový majitel se stává členem tohoto družstva
- bez nutnosti dokládání příjmů je tak možné pořídit si vlastní bydlení v jakémkoliv věku

V domě je možnost zakoupení garážového stání.

Termín dokončení je plánovaný na únor 2025.

Rychle se rozvíjející městská oblast, která se nachází v docházkové vzdálenosti od centra Brna zajišťuje velký potenciál pro investiční bydlení. Dopravní spojení je vynikající, s rychlým přístupem k městskému okruhu a snadnou dostupností do všech částí města. V bezprostřední blízkosti se nachází rozsáhlá síť obchodů, kaváren, restaurací, škol a zdravotnických zařízení. Pro milovníky aktivního života je přímo před domem umístěna cyklostezka vedoucí podél řeky Svitavy, která spojuje oblast s Bílovicemi na jedné straně a s nákupním a

zábavním centrem Olympie na straně druhé.
S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.

Similar property



Sale flats 1+KT, 282 m² - Brno

Křenová, Brno

3 186 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 1+kk | Total area: 23 m²


Sale flats 1+KT, 38 m² - Brno

Charbulova, Brno

5 026 650 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 1+kk | Total area: 38 m²


Sale flats 1+KT, 38 m² - Brno

Charbulova, Brno

4 188 280 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 1+kk | Total area: 37 m²


Sale of unit 1+kk, Bohunická street, Brno - Horní Heršpice

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

3 919 273 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 1+kk | Total area: 35 m²


Sale of available unit 1+kk in a new building on Bohunická street, Brno

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

3 919 273 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 1+kk | Total area: 35 m²



Sale of unit 1+kk, Bohunická street, Brno - Horní Heršpice

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

3 785 842 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **32 m²**