



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Sale flats 1+KT, 36 m² - Brno (04918_EN)



4 400 000 CZK

Reserved

Total area:	35 m ²
Sort of real property:	Flat 1+kk
Furniture:	Not or partially
Structure:	Ořlová
Floor:	2. floor
Lift:	Yes
PENB:	B



Facilities



Výtah

Sale flats 1+KT, 36 m² - Brno

Hledáte nadstandardní byt, který lze koupit jak v družstevním, tak osobním vlastnictví? Přesně tyto možnosti nabízí nový developerský projekt AUERSWALD.

Nabízený byt A304 s dispozicí 1+kk a užitnou plochou 35,2 m², je umístěn ve 4.NP bytového domu s výtahem. Byt je řešen velmi prakticky a účelně pro pohodlné bydlení.

Díky použití kvalitních materiálů zaručuje komfortní bydlení a z dlouhodobého hlediska hodnotnou investici. V bytě je podlahové vytápění, elegantní vinylové podlahy, rekuperace v pobytových místnostech, velkoformátová okna s trojskly a koupelna v čistém, moderním designu. Nízké provozní náklady jsou díky PENB třídy B samozřejmostí.

Proč vybrat právě tento byt?

- Výborná dostupnost veřejnou dopravou i autem
- Vysoký standard bydlení
- Možnost jak družstevního, tak osobního vlastnictví
- Perfektní investice s dlouhodobou hodnotou
- Úsporné bydlení díky moderním technologiím
- Dostupná lokalita s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky

Výhody družstevního vlastnictví:

- potřebujete pouze 25 % z pořizovací ceny
- úvěr si bere družstvo a nový majitel se stává členem tohoto družstva
- bez nutnosti dokládání příjmů je tak možné pořídit si vlastní bydlení v jakémkoliv věku

Termín dokončení je plánovaný na březen 2025.

Dynamicky se rozvíjející městská část v pěší vzdálenosti od centra Brna zajišťuje velký potenciál pro investiční bydlení. Dopravní dostupnost je vynikající, s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města. V těsné blízkosti je široká síť obchodů, kaváren, restaurací, škol a zdravotnických zařízení.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.

Similar property



Apartment for sale 1+kk, EDEN apartment building, Purkyňova street, Brno - Královo Pole, parking space available

Purkyňova, Brno - Královo Pole

4 800 000 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **32 m²**


Sale flats 1+KT, 38 m² - Brno

Charbulova, Brno - Černovice

5 790 000 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 1+1** | Total area: **38 m²**


Rent, Flats 1+KT, 0 m² -

Táborská, Brno - Židenice

4 749 000 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **34 m²**


Sale flats 1+KT, 31 m² - Brno - Pisárky

Poříčí, Brno - Pisárky

5 100 000 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **33 m²**


Sale flats 1+KT, 28 m² - Brno - Zábrdovice

Auerswaldova, Brno - Zábrdovice

4 231 250 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **28 m²**



Sale flats 1+KT, 40 m² - Lipůvka

Lipůvka

4 672 366 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **40 m²**