



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

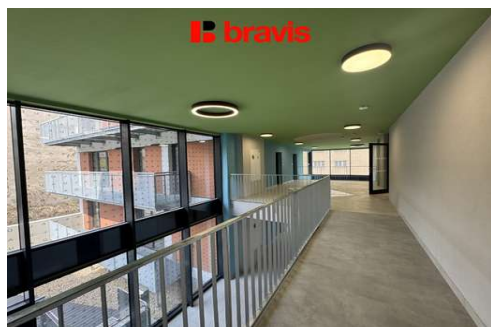
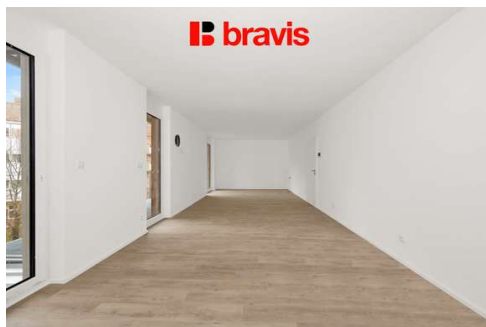
Sale flats 1+KT, 36 m² - Brno (05379_EN)



7 544 600 CZK

Available 06.06. 2025

Total area: 49 m²
Sort of real property: Flat 2+kk
Furniture: Not or partially
Structure: Cihlová
Floor: 2. floor
Lift: Yes
PENB: B



Facilities



Výtah



Balkon

Sale flats 1+KT, 36 m² - Brno

Bydlení s atmosférou městského života, v nadstandardním provedení, kde si můžete vybrat, zda Vámi vybraný byt koupíte buď v družstevním nebo osobním vlastnictví?

Přesně tyto možnosti nabízí nový developerský projekt bytový dům AUERSWALD.

Nabízený byt byt A307 s velkorysou dispozicí 2+kk, kde si bude nový majitel moci zvolit dělicí příčku, s užitnou plochou 58,6 m², je umístěn ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Díky dispozici do vnitrobloku se jedná o velmi klidný a tichý byt, který je řešen velmi prakticky a účelně pro pohodlné bydlení. K bytu patří krásný, prostorný balkon o ploše 12,8 m².

Díky použití kvalitních materiálů zaručuje komfortní bydlení a z dlouhodobého hlediska hodnotnou investici. V bytě je podlahové vytápění, elegantní vinylové podlahy, rekuperace v pobytových místnostech, velkoformátová okna s trojskly a koupelna v čistém, moderním designu. Nízké provozní náklady jsou díky PENB třídy B samozřejmostí.

Proč vybrat právě tento byt?

- Výborná dostupnost veřejnou dopravou i autem
- Vysoký standard bydlení
- Možnost jak družstevního, tak osobního vlastnictví
- Perfektní investice s dlouhodobou hodnotou
- Úsporné bydlení díky moderním technologiím
- Dostupná lokalita s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky

Výhody družstevního vlastnictví:

- potřebujete pouze 25 % z pořizovací ceny
- úvěr si bere družstvo a nový majitel se stává členem tohoto družstva
- bez nutnosti dokládání příjmů je tak možné pořídit si vlastní bydlení v jakémkoliv věku

V domě je možnost zakoupení garážového stání.

Termín dokončení je plánovaný na květen 2025.

Dynamicky se rozvíjející městská část v pěší vzdálenosti od centra Brna zajišťuje velký potenciál pro investiční bydlení. Dopravní dostupnost je vynikající, s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města. V těsné blízkosti je široká síť obchodů, kaváren, restaurací, škol a zdravotnických zařízení.

S financováním Vám rádi pomůžeme.
Pokud Vás tento byt zaujla, ozvěte se mi!

Similar property



Sale of a new 2+kk apartment (No. 18) with a terrace, 67 m², parking space and cellar. village of Rostěnice-Zvonovice
Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

6 254 350 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **82 m²**



2+kk apartment for sale in a modern new building, Vranovská street, furnished, air conditioning, balcony
Vranovská, Brno - Zábřovice

6 200 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **46 m²**



Sale flats 2+KT, 52 m² - Bučovice - Kloboučky
Bučovice - Kloboučky

4 450 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **52 m²**



Sale flats 2+KT, 58 m² - Brno - Černovice
Charbulova, Brno - Černovice

7 670 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **58 m²**



Apartment for sale 2+kk, size 42.27 m², Brno - center, Bayerova street. cellar. close to the center with excellent accessibility
Bayerova, Brno - Veverí

4 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **42 m²**



Sale flats 2+KT, 58 m² - Brno - Černovice

Charbulova, Brno - Černovice

7 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **58 m²**